



**Est
Ensemble**
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION



Réunion publique Gestion Urbaine de Proximité

22 mars 2016



Tony Di Martino,

Maire de Bagnolet

Danièle Senez,

Vice-présidente d'Est Ensemble, déléguée à la rénovation urbaine et à l'habitat indigne

Gaylord Le Chequer,

Adjoint au Maire de Montreuil, délégué à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux espaces publics et aux grands projets

Gestion Urbaine de Proximité :

- Améliorer l'entretien et le cadre de vie d'un quartier,
- Garantir la pérennité des investissements publics engagés dans le cadre des projets urbains.

Le PNRQAD à Montreuil et Bagnolet : où en est-on ?

La Gestion Urbaine de Proximité (GUP)

La suite de la concertation

Temps d'échanges en plénière

Discussions en table rondes pour compléter le diagnostic

Le PNRQAD à Montreuil et Bagnolet : où en est-on ?



Ville Ouverte, en charge de la concertation

- 1- Contexte : un projet de requalification urbaine
- 2- Qui fait quoi ?
- 3- La mise en œuvre du PNRQAD
- 4- Pour aller plus loin ...

Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés

Un projet de **requalification urbaine** du Bas-Montreuil et du quartier des Coutures à Bagnolet (de 2015 à 2022 environ)

... pour lutter contre l'habitat indigne, requalifier les espaces publics et dynamiser l'activité économique

... mis en œuvre à travers :

- Une ZAC à Montreuil
- Des secteurs d'aménagement côté Bagnolet
- Une OPAH sur chacune des deux villes

Qui fait quoi ?

Ville de
Montreuil

Ville de
Bagnole

Est Ensemble

Maître d'ouvrage
du PNRQAD
et pilote de la GUP

SOREQA

Opérateur commun à
Montreuil et Bagnole

Aménageur et
opérateur OPAH

Ville Ouverte

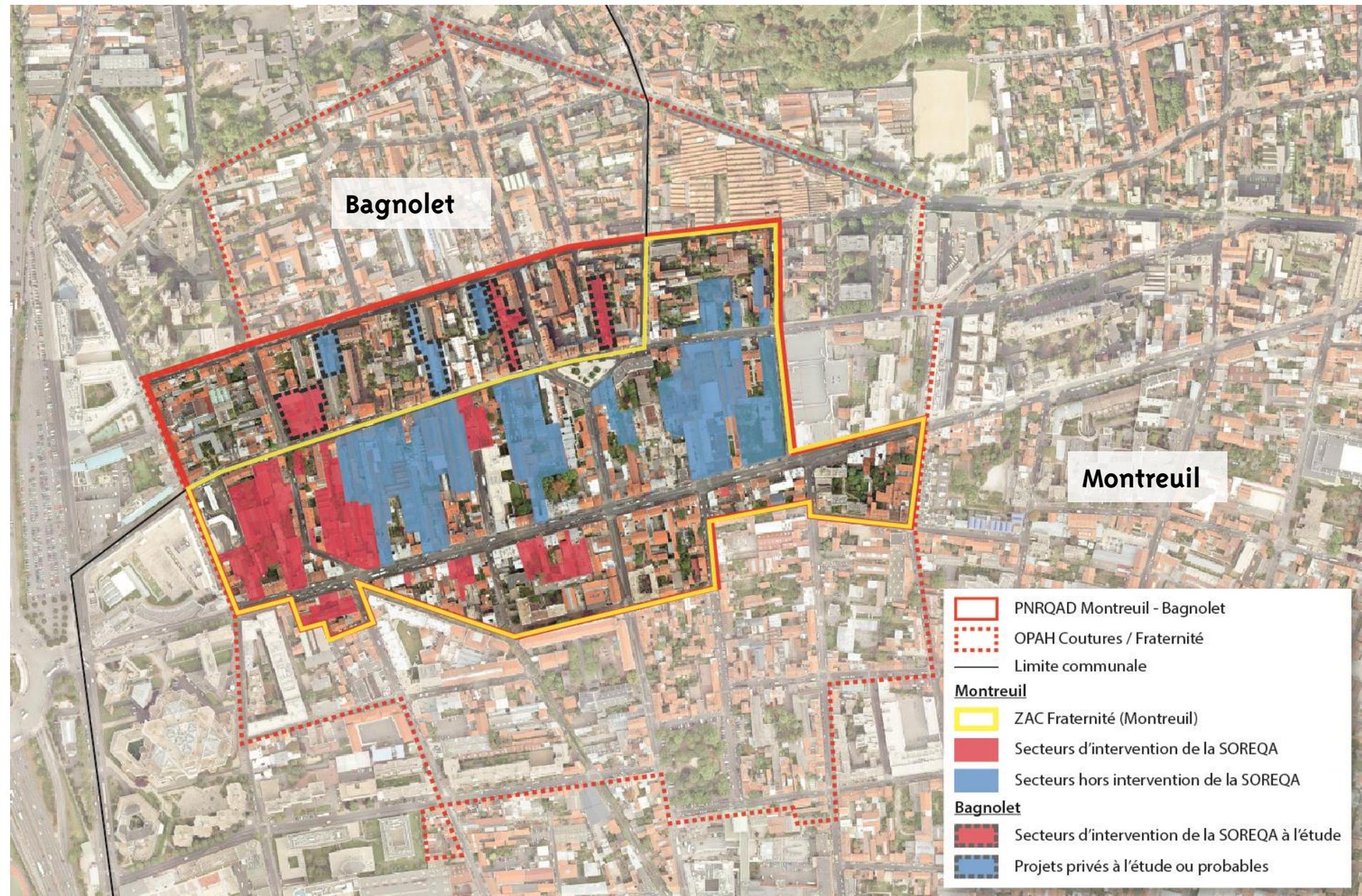
*Mise en œuvre de la concertation sur les
projets urbains du Bas Montreuil et la
GUP intercommunale*

Habitants

**Locataires et
propriétaires**

Opérateurs

Commerçants



La concertation sur le PNRQAD se poursuit à Bagnoleet et Montreuil

▶ Retrouvez les informations sur les sites :

- <http://est-ensemble.fr/>
- <http://www.soreqa.fr/>
- http://www.ville-bagnoleet.fr
- <http://www.montreuil.fr>



Pour plus d'informations sur les OPAH, des permanences ont lieu sur rendez-vous le mercredi et le vendredi

Où ? A l'antenne de secteur Montreuil-Bagnoleet, 6 rue Lavoisier

Contact : opahmontreuil@soreqa.fr / opahbagnoleet@soreqa.fr

La Gestion Urbaine de Proximité



Ville Ouverte, en charge de la concertation

- 1- Objectifs et méthodes de travail
- 2- Thème 1 : propreté et déchets
- 3- Thème 2 : occupation et fonctionnement de la voirie
- 4- Thème 3 : valorisation des espaces en transformation

Objectifs

Méthodes de travail

1° Améliorer le fonctionnement des quartiers par une gestion quotidienne optimisée et concertée

2° Accompagner la transformation du quartier et les chantiers à venir



Propreté et déchets



Occupation et fonctionnement de la voirie



Valoriser les espaces de vie collectifs et qui se transforment

Objectifs

Méthodes de travail

3° Améliorer la coordination des services des collectivités

Est Ensemble
Pilote le dispositif

- Un élu référent par commune
Fait le lien avec Est Ensemble et les élus
- 1 responsable GUP par commune
Coordination des services
- Mobilisation des services et autres partenaires en fonction des thématiques

2016



Concertation avec les habitants

I. Propreté et déchets





Problèmes de propreté aux abords des puces





Tas sauvage à l'angle des rues Sorins et de la Fraternité



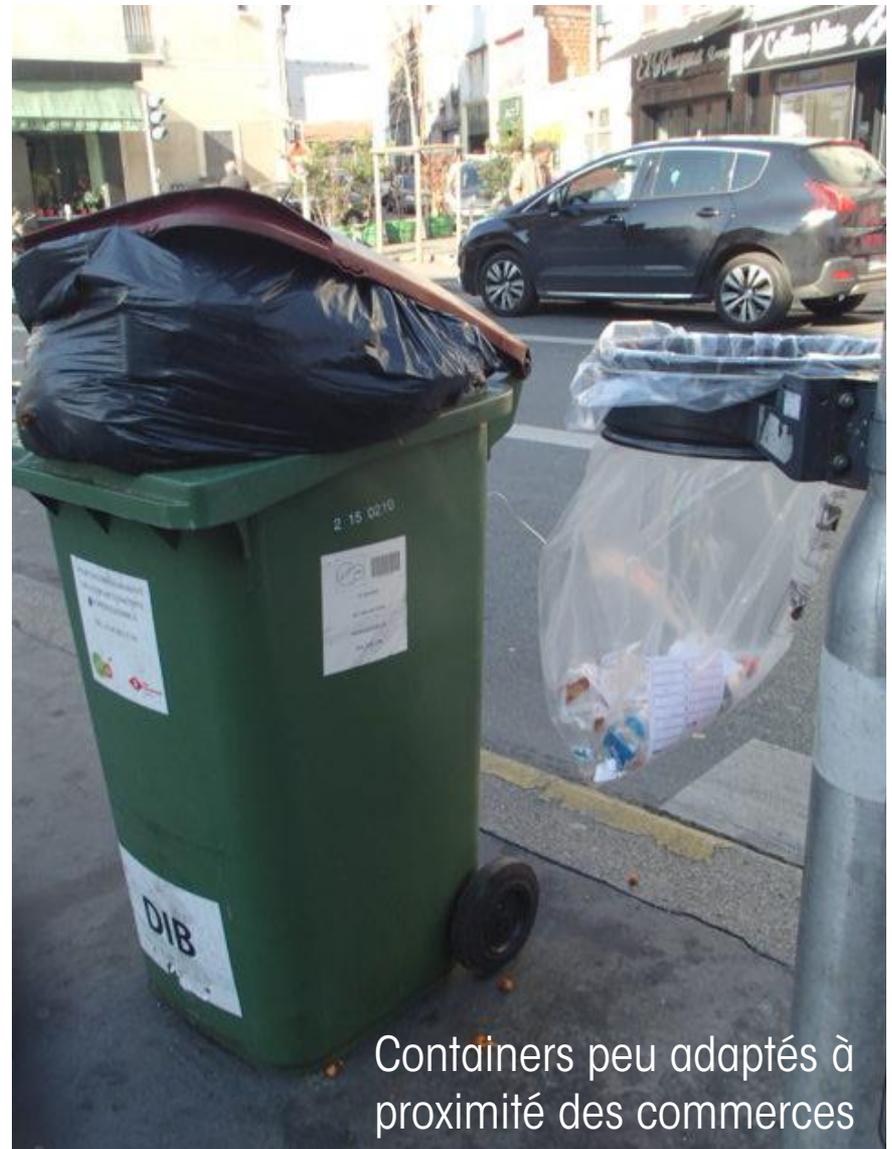


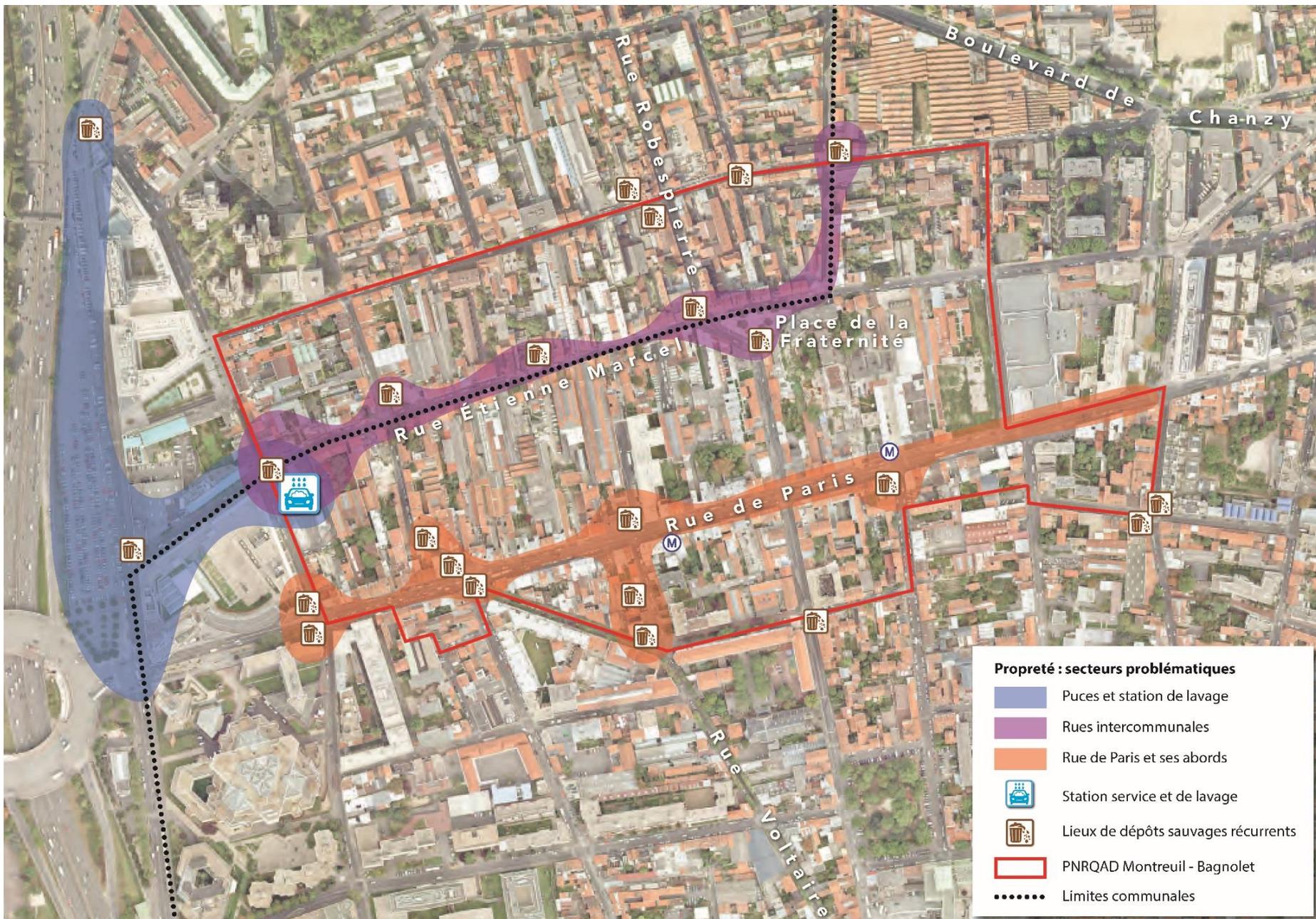
Tas sauvage aux abords de la station service



Tas sauvages près des points d'apport, place de la République







- ▶ Des difficultés identifiées aujourd'hui ...
et des problèmes anticipés pour demain, liés à la réalisation de nouveaux projets :
 - Augmentation des déchets
 - Risque de nouveaux tas sauvage avec les chantiers
 - Moyens budgétaires limités

- ▶ De premiers leviers d'actions à débattre
 - Coordination entre Montreuil, Bagnolet, Est Ensemble et les services de chaque ville
(exemple : décalage entre nettoyage et collecte des ordures ménagères)
 - Information / Prévention / Répression
 - Prise en compte des problématiques dans les aménagements et constructions futurs



Gestion de la propreté et des déchets

Est Ensemble

Direction de la Prévention et de la Valorisation des Déchets

- Collecte des encombrants et des corbeilles de rue
- Ramassage des tas sauvages
- Exploitation des déchèteries
- Fourniture des bacs



Les villes

- Nettoyage, lavage et balayage des rues
- Répression des infractions (ASVP et Police Municipale)



Infos déchets

0 805 055 055

N° gratuit depuis un poste fixe ou mobile



2. Occupation et fonctionnement de la voirie





Circulation du bus difficile, rue E.Marcel



Stationnement en double file rue E.Marcel



Place réduite pour le piéton, Rue Lavaisier



Stationnement sur trottoir, Rue Paul Bert, Montreuil



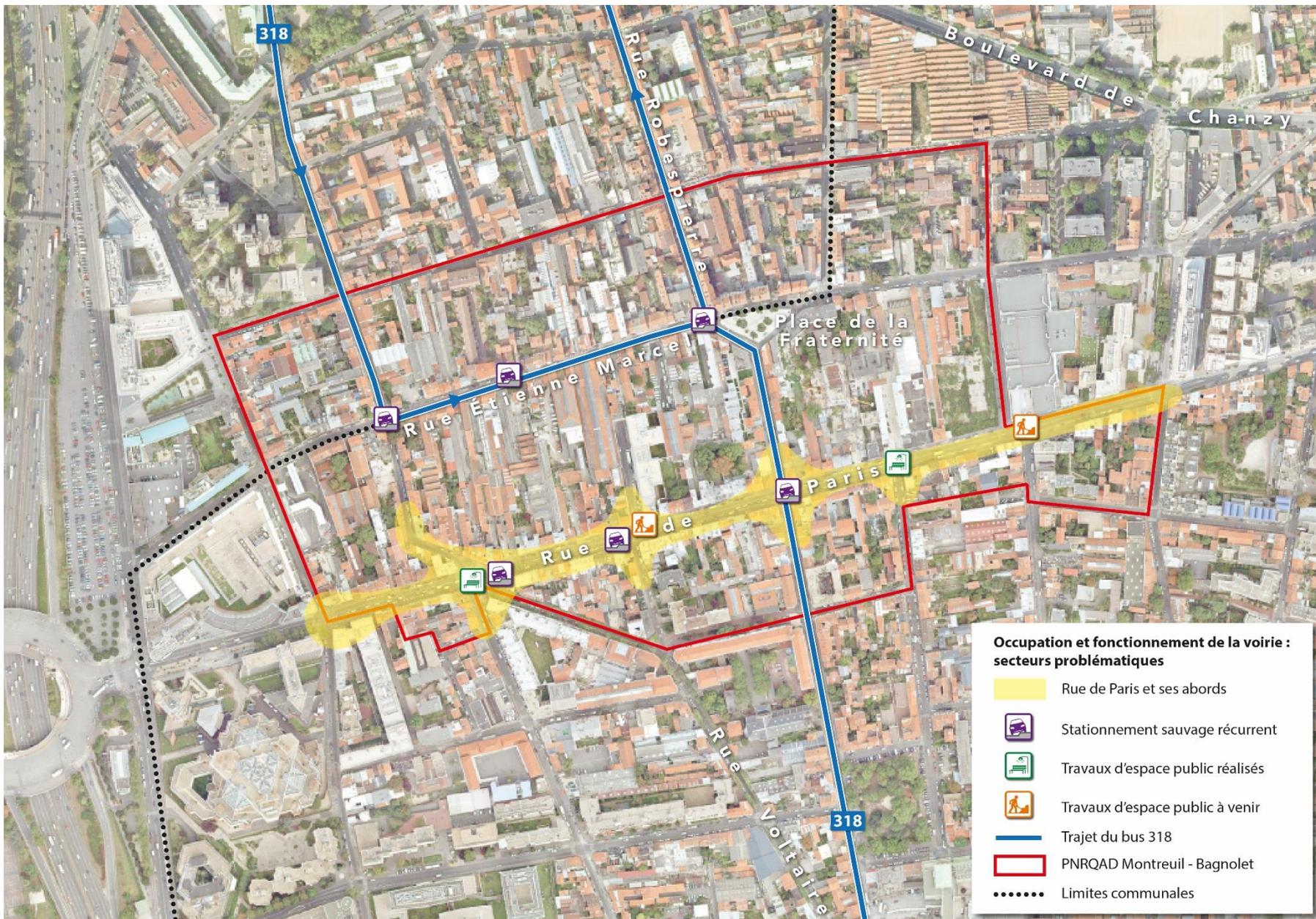


Échafaudage angles rues
de Barbès / rue de Paris



Chantier rue des Sorins





- ▶ Des difficultés identifiées aujourd'hui ...
et des problèmes anticipés pour demain, liés à la réalisation de nouveaux projets :
 - Augmentation de la circulation et du besoin de stationnement avec les nouveaux logements
 - Impacts des chantiers sur la circulation
 - Programmation de nouveaux commerces sur les secteurs d'aménagements
 - Moyens budgétaires limités

- ▶ De premières actions à débattre
 - Coordination entre l'aménageur, la voirie, la police et la RATP
 - Information / Prévention / Répression
 - Prise en compte des problématiques dans les aménagements et constructions futurs



Le département

Rue de Paris et boulevard de Chanzy : travaux sur la voirie

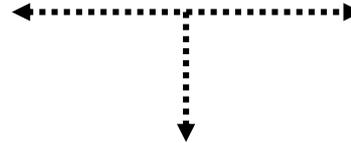


Les villes

- Travaux sur la voirie
- Réglementation du stationnement
- Répression des infractions (ASVP et Police Municipale)



coopèrent



La RATP

Plan de circulation des bus

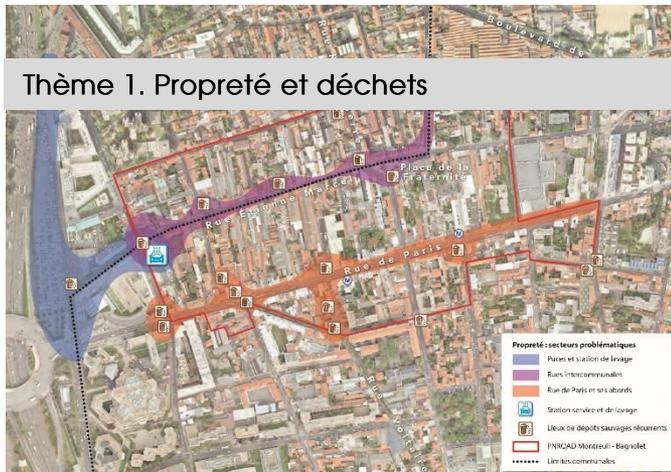


Occupation et fonctionnement de la voirie



Un diagnostic à partager et à compléter ...

▶ Ce soir ... deux cartes à compléter ensemble



3. Valorisation des espaces qui se transforment





Banc mosaïque, place de la Fraternité





Jardin partagé, place de la Fraternité





Jardin « autour du chêne », rue Etienne Marcel





Murs à graffs, rue Dufriche

- ▶ Des espace publics supports d'une **vie associative à encourager**,
comme par exemple :
 - Place de la Fraternité
 - Rue Catherine Puig
 - Jardins partagés
 - Friches

- ▶ Des espaces publics futurs susceptibles d'**accueillir de nouvelles initiatives**.

- ▶ Des **leviers d'action** à définir en concertation avec les habitants en 2016



La suite de la concertation



Ville Ouverte, en charge de la concertation



Un atelier sur les premières actions à mettre en œuvre pour améliorer le fonctionnement de la voirie et les problèmes de propreté

Objectif : Enrichir avec les habitants le programme d'actions défini dans la charte de la GUP

Quand ? Au printemps

Comment faire mieux remonter l'information ?



Quel accompagnement des biffins ?



Comment limiter les nuisances pendant les travaux ?





Un atelier de co-élaboration sur la question des espaces en mutation

Objectif : Réfléchir collectivement à de nouveaux usages (collectifs / temporaires / pérennes) dans les espaces qui se transforment, sur la base d'un repérage préalable mené par la SOREQA

Quand ? A l'occasion d'un événement sur la place de la Fraternité



Un aménagement temporaire ?



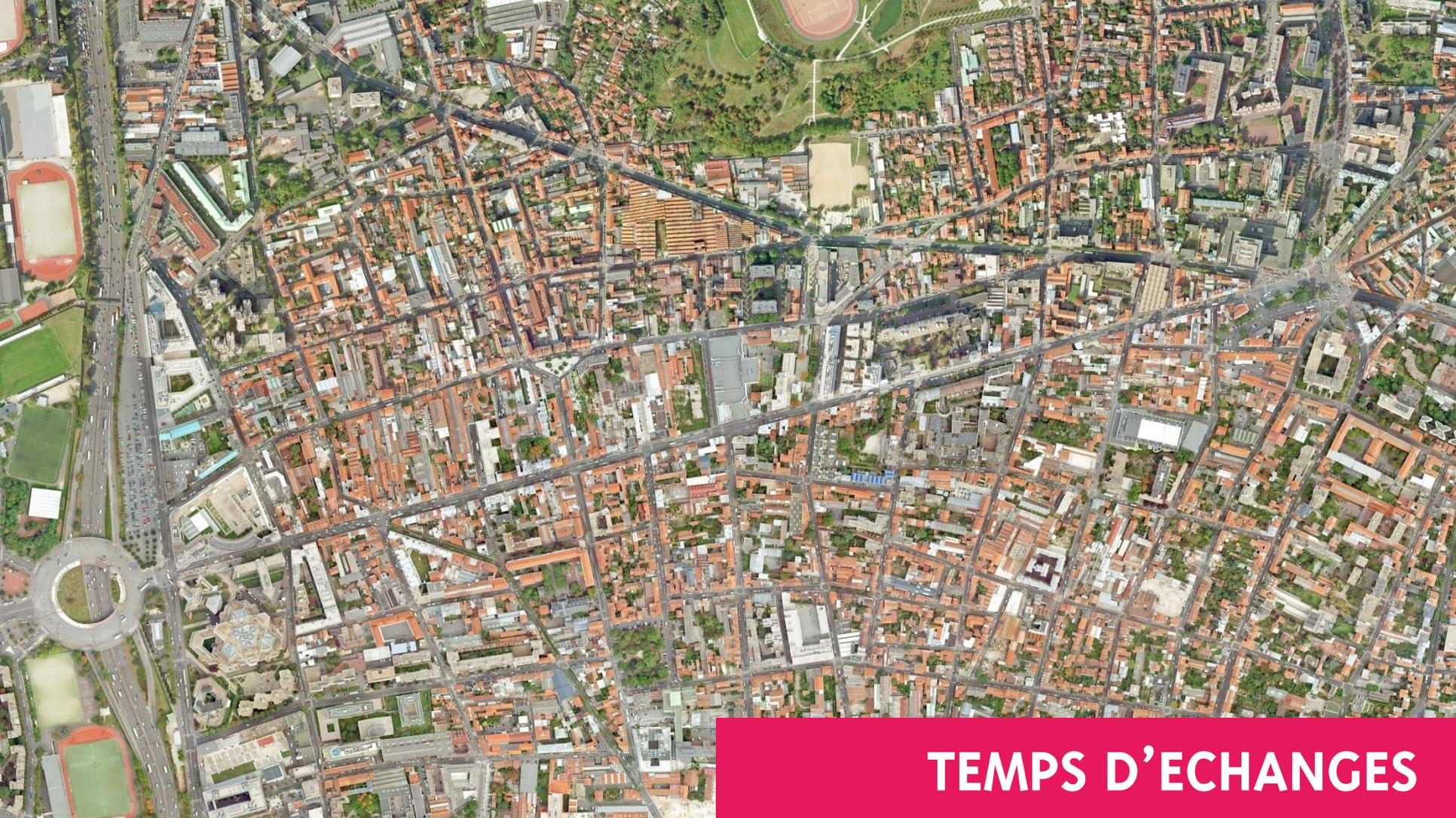
Préfigurer une nouvelle rue ?



De nouveaux espaces pour jardiner ?



Habiller les palissades ?



TEMPS D'ÉCHANGES