



**Est
Ensemble**
Grand Paris



SORéga
Société de requalification
des quartiers anciens

09 mars 2021

Réunion publique d'avancement du PNRQAD

Ilot Robespierre : construction de 35 logements (VILOGIA)



Mot d'accueil des élus

Contexte de l'opération (SOREQA)

Présentation du bailleur (VILOGIA)

Présentation de l'opération (VIRTUEL ARCHITECTURE)

Temps d'échange

M O T D ' A C C U E I L D E S E L U S

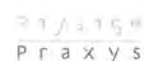


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE

Tony Di Martino
Maire de Bagnolet

François Birbès
Conseiller Territorial Délégué Chargé de la lutte contre l'Habitat Indigne

ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE

C O N T E X T E D E L ' O P E R A T I O N

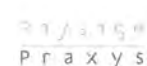


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE

PNRQAD BAGNOLET-MONTREUIL

Un appel à candidature initié par l'ANRU en 2009

Une candidature commune Bagnolet-Montreuil en juillet 2009 et validée en décembre 2009 par l'Etat

Un projet défini d'intérêt communautaire par Est Ensemble en décembre 2011

Une convention signée par l'ensemble des partenaires le 5 février 2013

→ **Deux volets poursuivant des objectifs distincts mais complémentaires :**

Résorption de l'habitat dégradé : mise en place d'une OPAH-RU (Opération d'amélioration de l'habitat – Renouvellement Urbain sur 29 immeubles prioritaires à Bagnolet) sur le secteur des Coutures (2015-2020, prorogé d'un an jusqu'en août 2021)

Aménagement : recyclage foncier de parcelles, production d'une offre nouvelle de logements (dont 35% de logement social), contribution aux équipements publics (square public, crèche privée), restructuration du tissu commercial et d'activités artisanales

1 opérateur unique retenu pour les 2 volets : la Soreqa

Signature du traité de concession : Septembre 2015. Co-pilotage Est Ensemble et Ville de Bagnolet. Financement du déficit d'opération assuré à 50% Ville de Bagnolet / Est Ensemble

Architecte coordinateur unique : Galiano-Simon-Céleste (Philippe Simon)

3 Ilots d'aménagement : Jules Ferry (I3F), Etienne Marcel / Vaillant-Hugo (OPH de Bagnolet), Robespierre (Vilorgia)

Programme global du projet :

Construction de 111 logements dont 35% de logement social

6 cellules commerciales

Aménagement d'un square public

Programmation d'une crèche privée et retour d'un jardin partagé

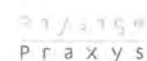
ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris

tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris

tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois

tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris

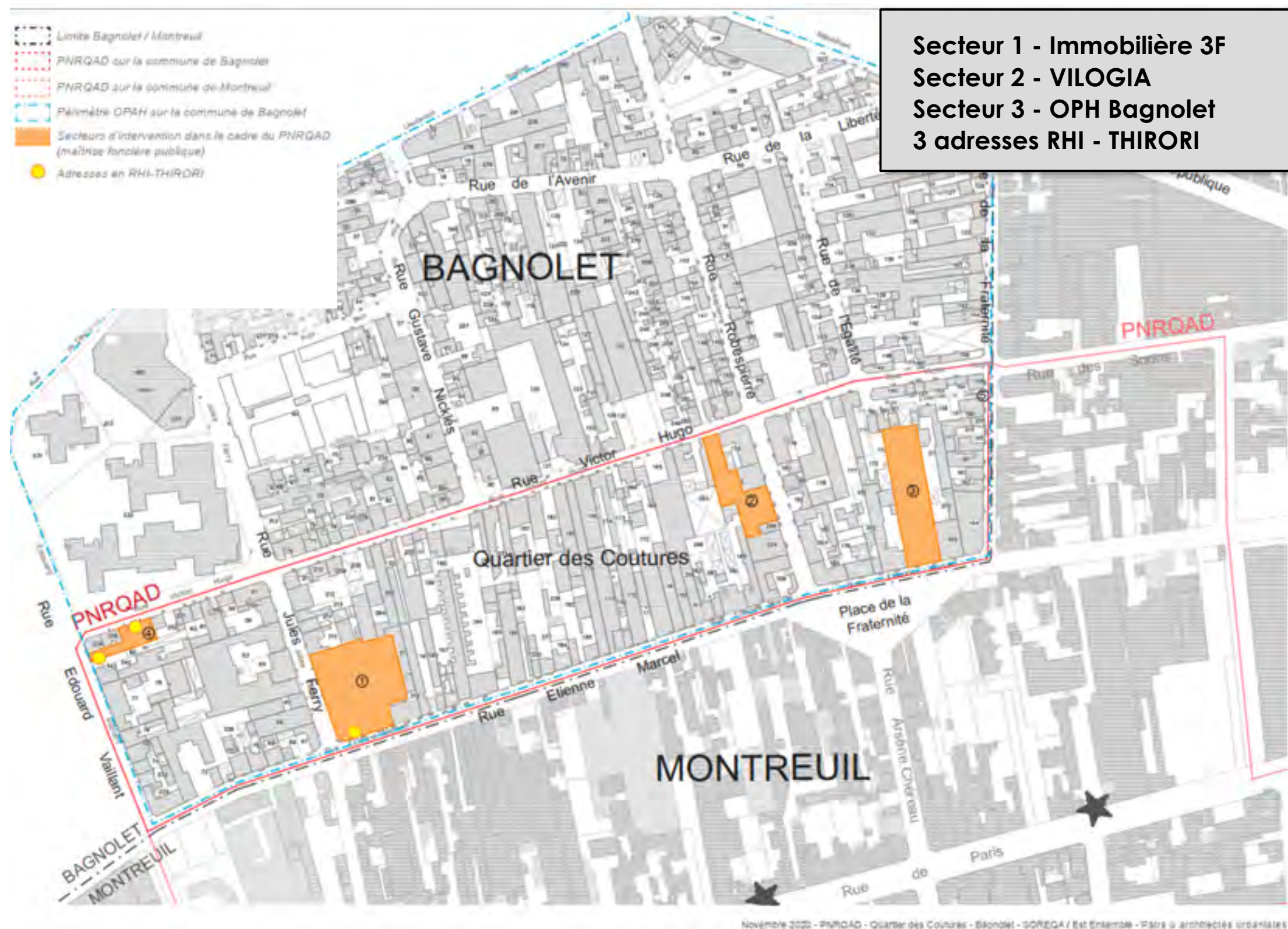
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE

ECHELLE 1:1

OPERATION AMENAGEMENT / CONCESSION DES COUTURES A BAGNOLET

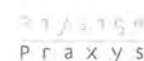


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

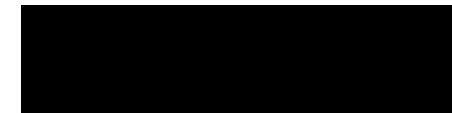


14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE 1:1

P R E S E N T A T I O N D U B A I L L E U R



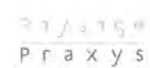
ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris

tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris

tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois

tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris

tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021

ECHELLE



VILOGIA, partenaire de votre territoire

UN GROUPE AU SERVICE DE L'HABITAT



CARTE D'IDENTITÉ

Groupe indépendant privé né il y a plus d'un siècle dans la métropole Lilloise

Actionnariat issu d'un réseau d'entrepreneurs des hauts-de-France

Disposant au 1^{er} janvier 2020 d'un parc de plus de **72.000 logements**,

Villogia, une des six ESH à bénéficier d'un agrément national.

Implanté sur les grandes métropoles françaises : Paris, Lyon, Marseille, Lille, Bordeaux, Nantes, Metz, Nancy, Strasbourg.

Le **parcours résidentiel** pour accompagner l'évolution de ses clients :

Gamme complète de produits :

- Logements social familial plai-plu-pls
- Logements en démembrement
- Résidences étudiantes **Studom**, logements pour les jeunes actifs **Izidom** et les seniors (résidences **Optidom**)

2 filiales :

- **Villogia Privilège** pour le logement intermédiaire
- **Villogia Premium** pour l'accession sociale, le PSLA et le BRS



VILOGIA ÎLE-DE-FRANCE

- Implantée localement depuis 2003, Vilogia IDF possède et gère un parc de près de **13 500 logements** sur l'ensemble des 8 départements de la Région, et réparti sur 93 communes..

1

Direction Territoriale
Île-de-France : Paris 14^{ème}

3

Agences principales :
Montigny-Lès-Cormeilles, Tremblay-en-France, Savigny-le-Temple

4

Agences secondaires :
Brétigny-sur-Orge, Poissy, Le Blanc-Mesnil, Saint-Maur-des-Fossés

17

Points de Contacts



28 022
Personnes
logées en juin
2020

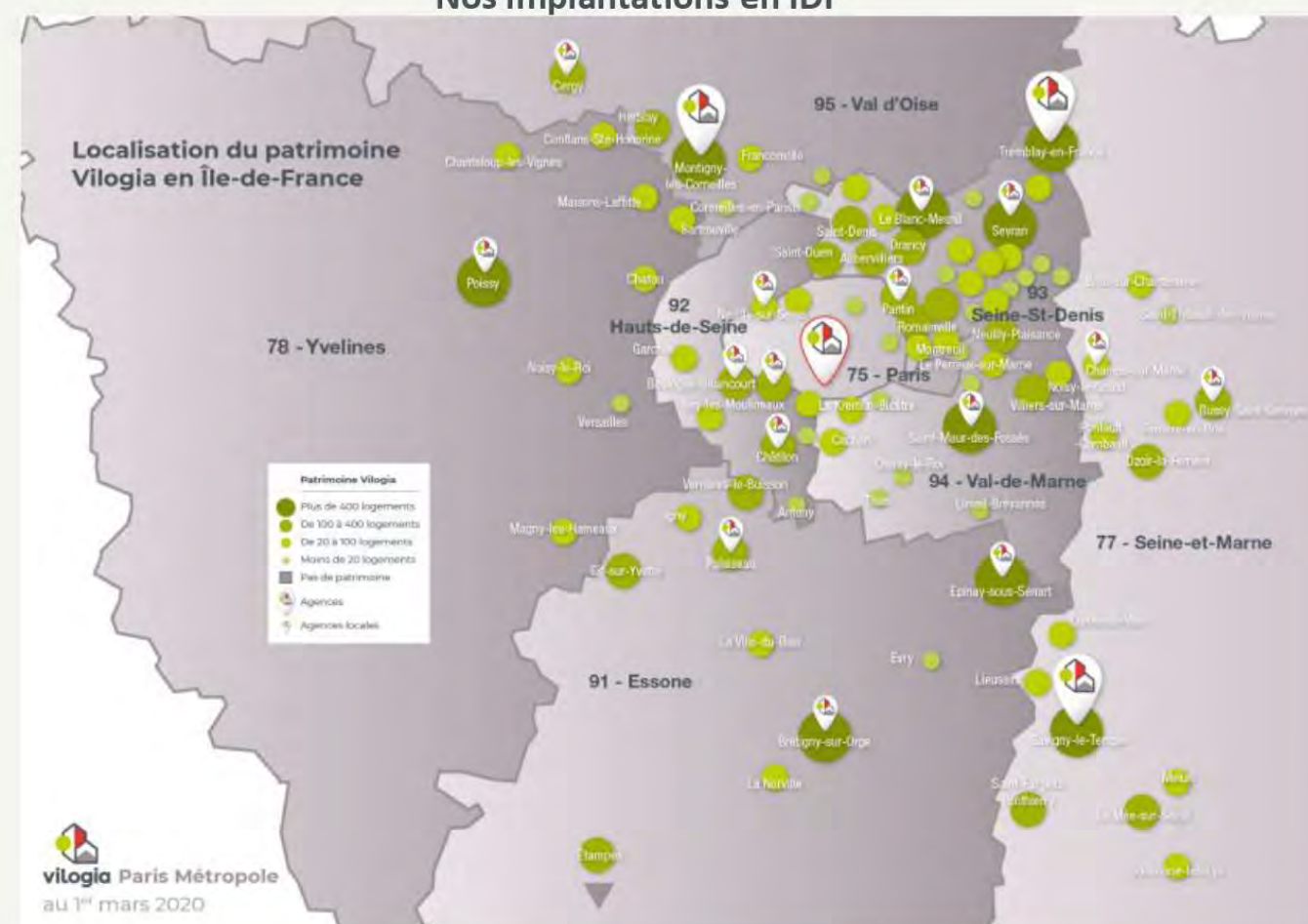


130
Collaborateurs de
proximité dédiés à
l'accompagnement des
clients franciliens



13 500
Logements locatifs
Dont 1 183
logements étudiants
Dont 456 logements
spécifiques

Nos implantations en IDF



UNE CROISSANCE DURABLE

Production neuve (Mod & Vefa) : +700 logts/an

Réhabilitation : +600 logts/an

PRESENTATION DE L'OPERATION



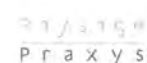
ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris

tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris

tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois

tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris

tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021

ECHELLE

SITUATION DE LA PARCELLE

SITUATION DE LA PARCELLE

Le secteur est situé au centre du périmètre du PNRQAD des Coutures. Une partie de la parcelle appartient à la **Soreqa** (parcelles 156, 297 et 298, plus une partie de la parcelle 155) située sur la rue Robespierre, et l'autre appartient à **Vilogia** (283), située au 92 rue Victor Hugo. Les parcelles du secteur Robespierre sont encore bâties. Les bâtiments présents seront démolis par la Soreqa, y compris la partie à rez-de-chaussée à l'arrière du 174 rue Robespierre (parcelle 155).

Parcelle Vilogia

Parcelle occupée par le jardin partagé géré par l'association "Bagnolet Montreuil, l'essor Parisien"

Parcelle Soreqa

283

155

156

297

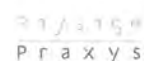
298

ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE 1:300

LEGENDE



Vues des bâtiments voisins vers le secteur



Servitude de passage

283

155

156

297

298

R+4

RUE VICTOR HUGO

R+3

R+3

R+1

R+1 + C

RUE ROBESPIERRE

R+1

R+2

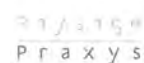
RDC

ARCHITECTE

19 rue Emile Durkheim
75013 Paris

tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE

155 rue de Belleville
75019 Paris

tel : 01 42 77 26 13

B.E.T

10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois

tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

14 rue de Lourcine,
75014 Paris

tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021

ECHELLE 1:300

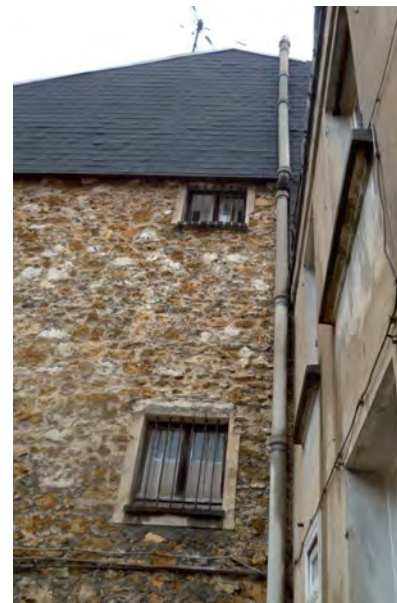
PHOTOS EXISTANT



① Vue de la parcelle du 176-180 rue Robespierre



② Vue de la parcelle du 176-180 rue Robespierre



③ Vue du 176 rue Robespierre



④ Vue rue Robespierre

ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

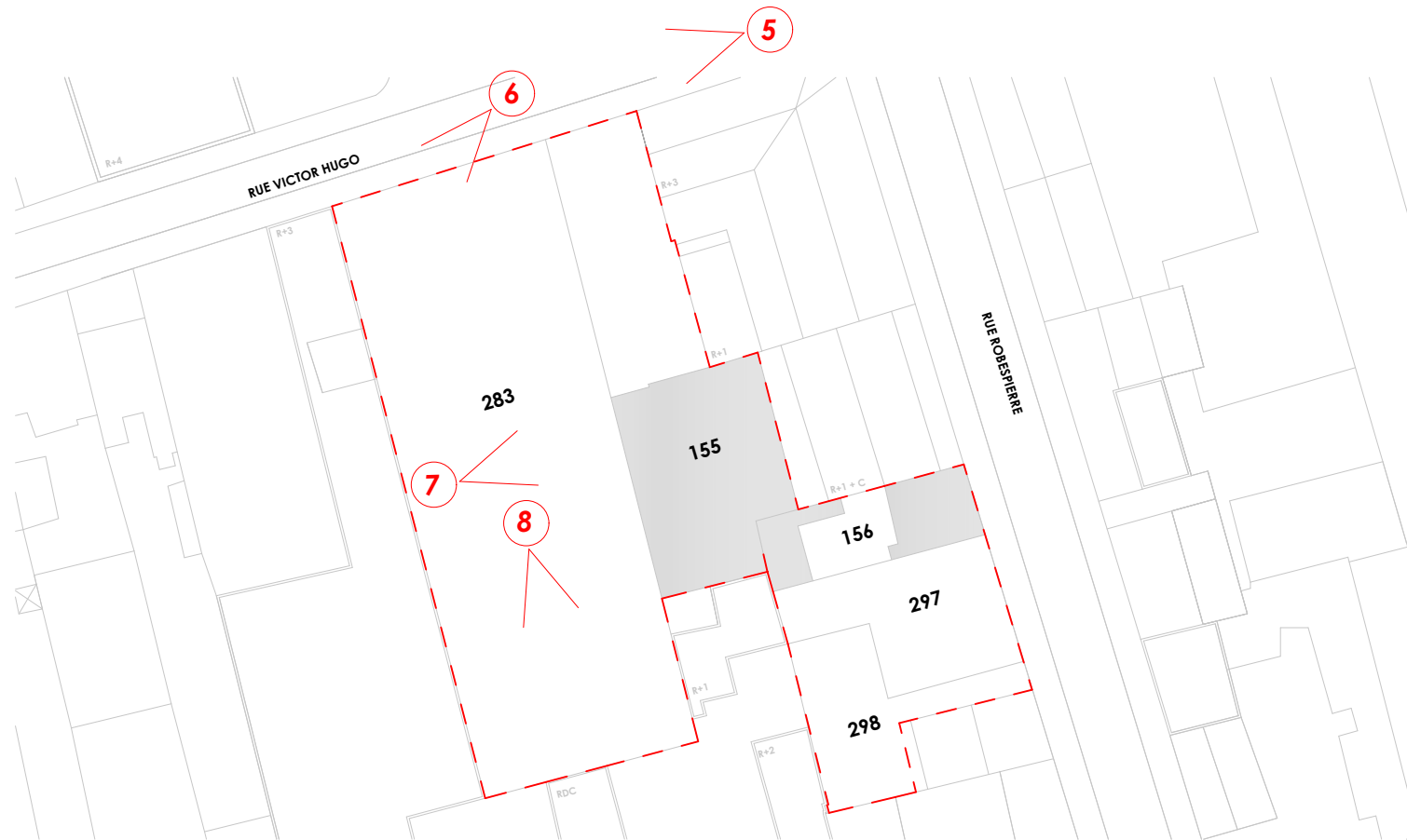
MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE



⑤ Vue de la parcelle du 92 rue Victor Hugo



6 Vue de la parcelle du 92 rue Victor Hugo



7 Vue de la parcelle du 92 rue Victor Hugo vers l'Est



8 Vue de la parcelle du 92 rue Victor Hugo vers le Sud

PHOTOS EXISTANT



9 Vue depuis le coeur d'ilôt vers la
Rue Robespierre



10 Vue depuis le coeur d'ilôt vers la
parcelle du 200 rue Etienne Marcel

ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE

Quartier des coutures est hérité du début XIXe, il était réservé aux cultures maraichères, ce qui explique l'implantation en lanières.

Après 1860, sous l'impulsion de l'urbanisation et de l'industrialisation, le quartier se transforme pour accueillir une importante population d'artisans et d'ouvriers en quête de loyers plus abordables. Des usines (briqueteries) s'installent ensuite.

- 1-lanieres
- 2-percées visuelles
- 3-jardin
- 4 colonisation des mitoyens

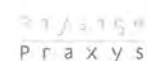


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

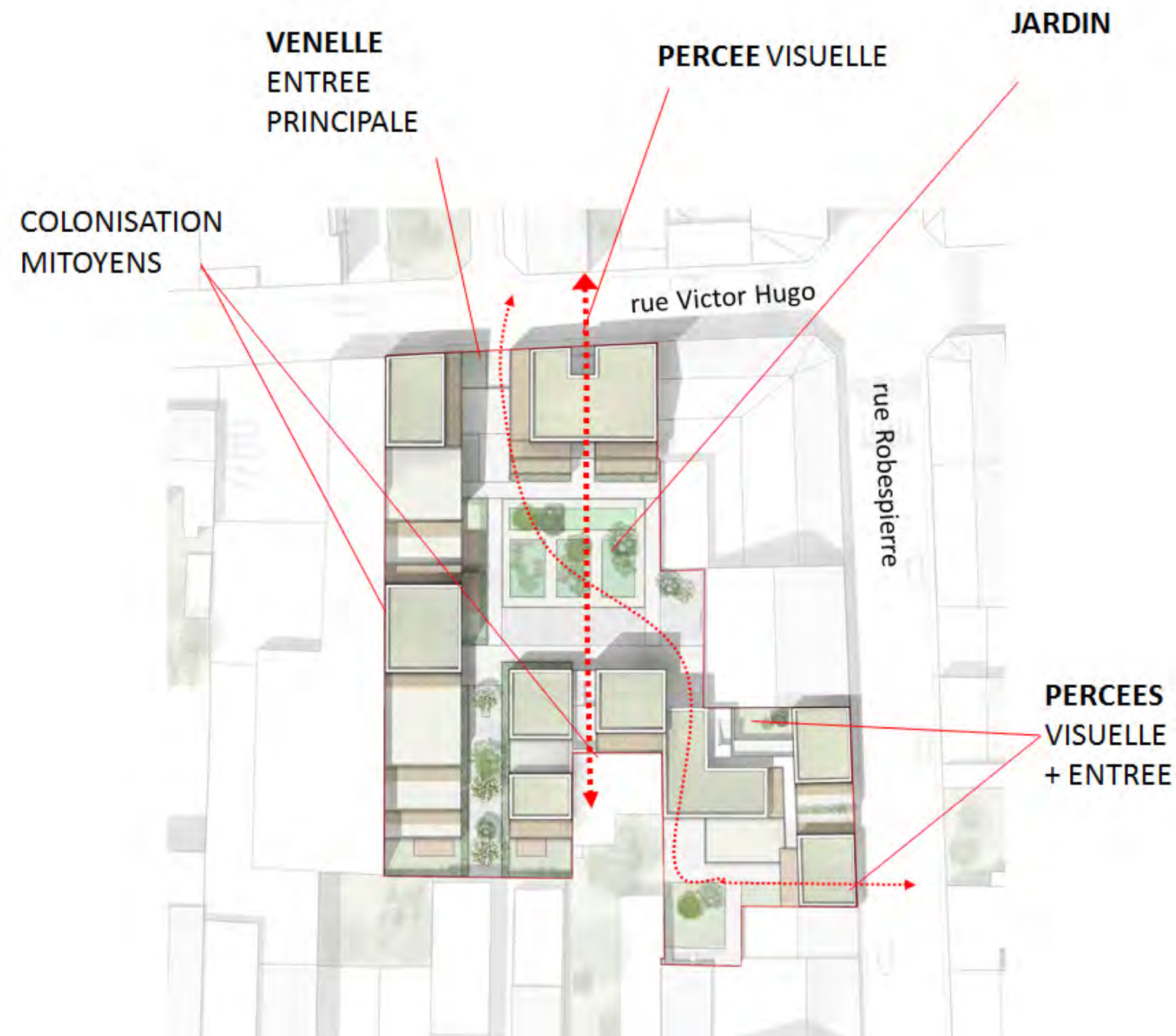


14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE

Implantation urbaine ancrée dans le contexte existant qui conserve les caractéristiques du quartier, son esprit village, sa convivialité, son jardin.



Début 20^{ème}



Héritage industriel



Venelle...



20^{ème} siècle



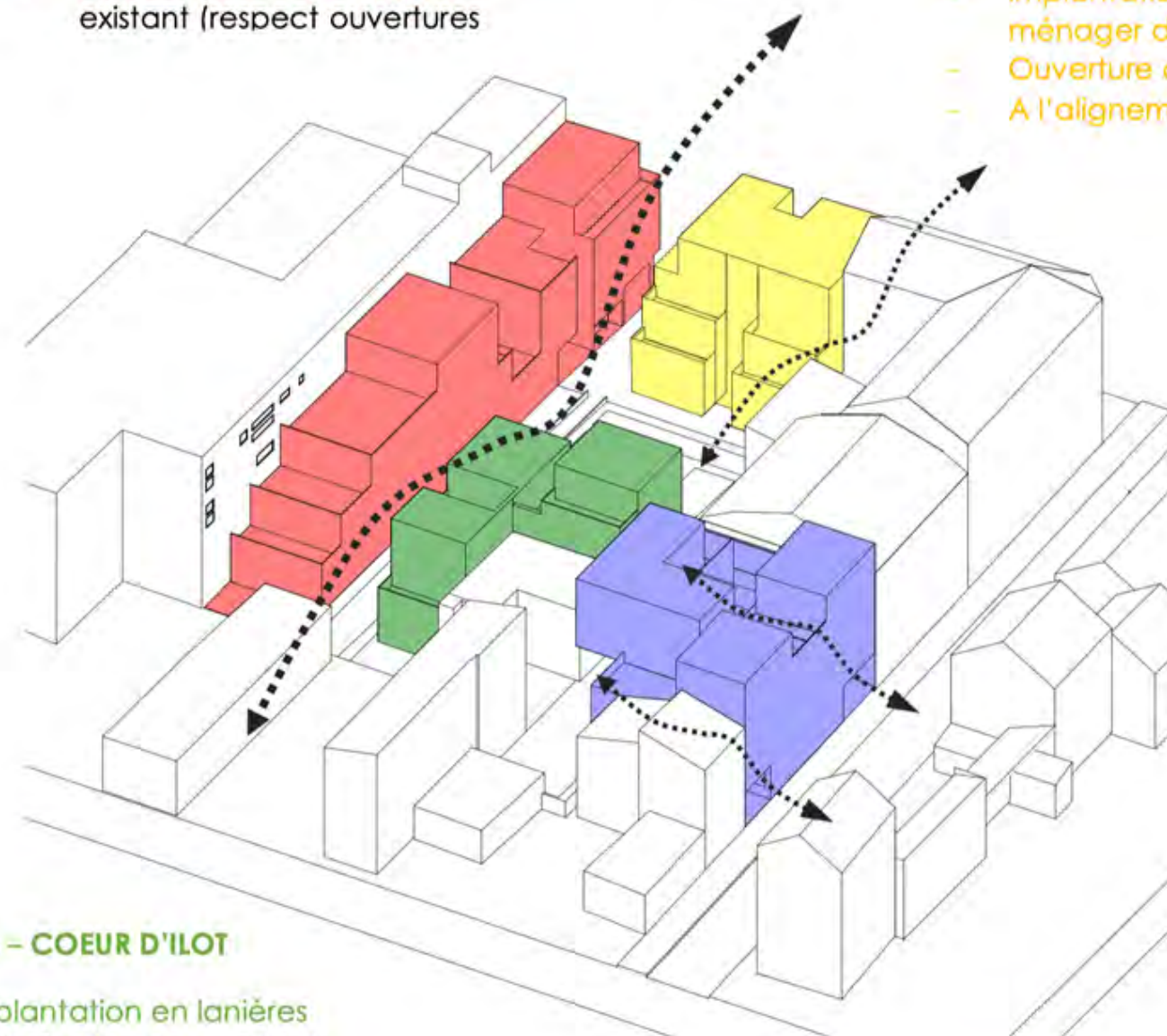
Héritage industriel, Pavillonnaire, Logements en brique début XX^{ème}, Logements neufs...

Logements - **MONTAGNE**

- Implantation en lanières
- Ouverture au SUD
- Adossement au pignon existant (respect ouvertures)

Logements - **VICTOR HUGO**

- Implantation en plots pour ménager des perspectives
- Ouverture au SUD
- A l'alignement



Logements - **COEUR D'ILOT**

- Implantation en lanières
- Colonisation des existants
- Ouverture au SUD

Logements - **ROBESPIERRE**

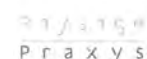
- Colonisation des existants
- Adossement au pignon existant avec création courette pour respect ouvertures existantes.

ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

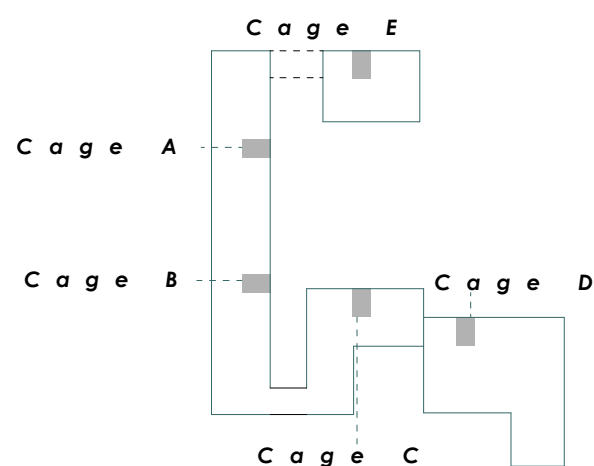


14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE

VOLUMETRIE GENERALE

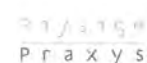


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

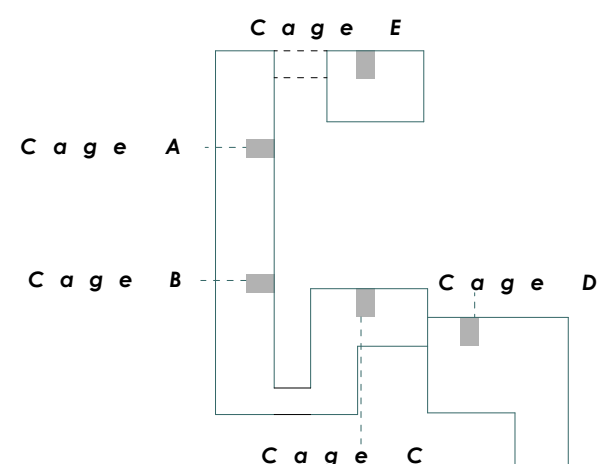


14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE

VOLUMETRIE GENERALE

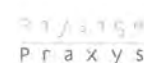


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

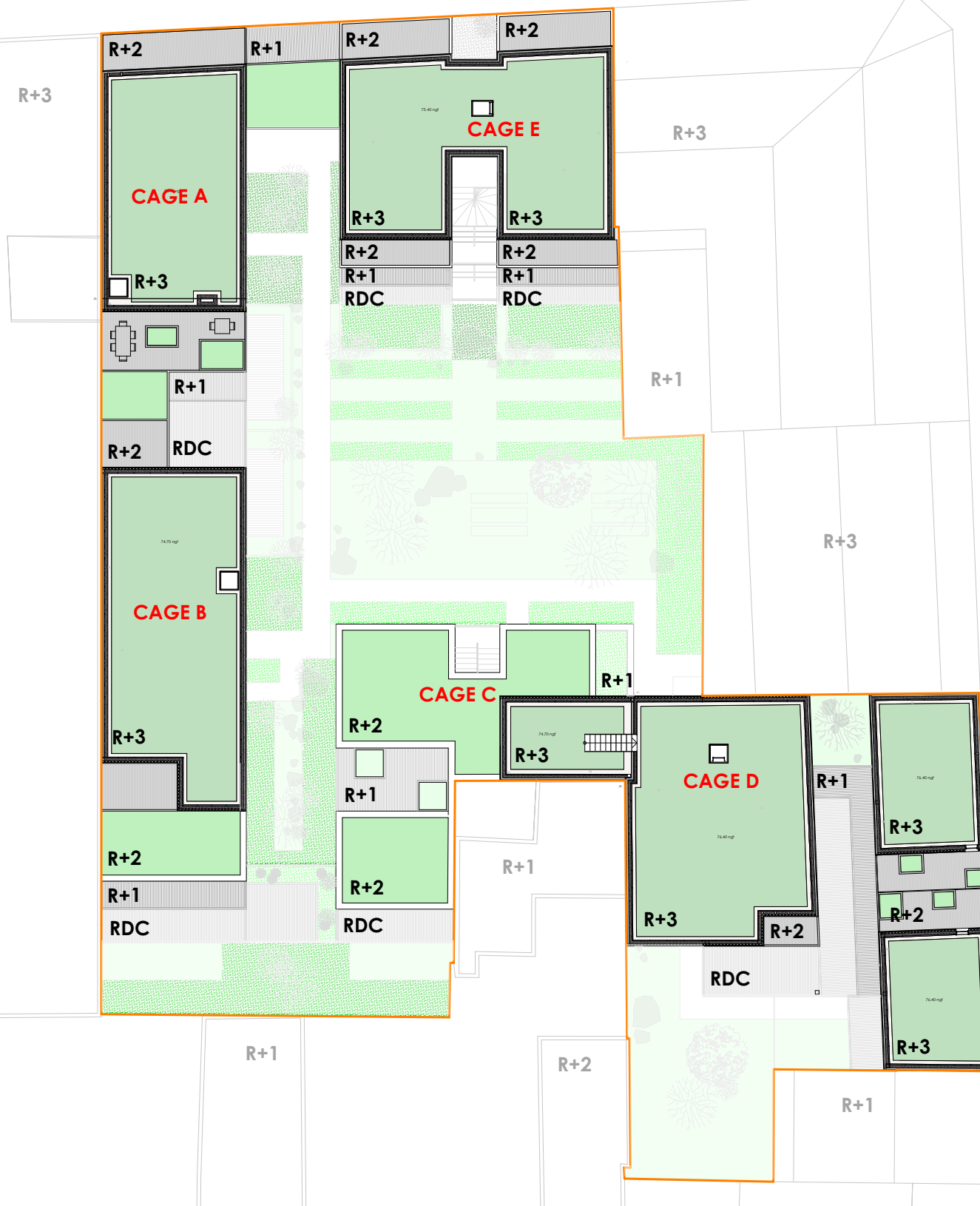
DATE 02/03/2021
ECHELLE

PLAN MASSE



RUE VICTOR HUGO

RUE ROBESPIERRE



ARCHITECTE

19 rue Emile Durkheim
75013 Paris

tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE

155 rue de Belleville
75019 Paris

tel : 01 42 77 26 13

B.E.T

10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois

tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

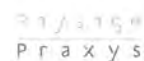
14 rue de Lourcine,
75014 Paris

tel : 09 69 37 36 35

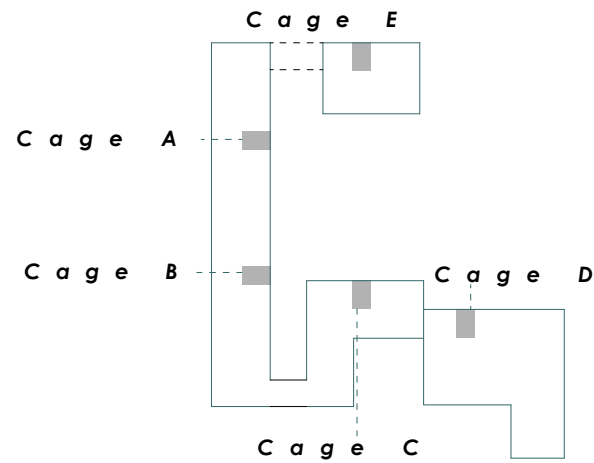
AVP

DATE 02/03/2021

ECHELLE 1:300



VOLUMETRIE GENERALE



Linéaire commercial

Cage D
8 logements: 517,43 m²

Cage C
5 logements : 334,58 m²

Cage B
7 logements : 515,91 m²

Cage A
6 logements sociaux: 323,91 m²

Cage E
9 logements sociaux: 497,9 m²

Total SHAB logements: 2189,73 m²
Total Locaux vélos: 61,28 m²
Total Locaux OM: 60,25 m²

ARCHITECTE

19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE

155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T

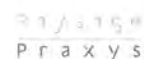
10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE 1:0,97, 1:1



PROGRAMME

LOGEMENTS

35 logements

SHAB : 2189.73m²

SDP : 2447.94m²

40% de T1 / T2 et 60% de T3 / T4 / T5

15 logements locatif (43% opération)

4 T1, 10 T2, 11 T3, 8 T4, 2 T5.

COMMERCE

Surface commerce : 93.37m²

Surface annexe : 18.97m²

ESPACES EXTERIEURS

EMPRISE AU SOL : 1118.23m²

SURFACE TERRAIN : 1866m²

EMPRISE PLEINE TERRE : 473.80m²

TERRASSES VEGETALISEES : 545.96m²

TOITURES VEGETALISEES : 483.52m²

COEFFICIENT BIOTOPE : 36.53m²

PLACES STATIONNEMENTS : 16 dont 1 PMR

SURFACE 2 ROUES MOTORISEES : 24.50m²

LOCAUX COMMUNS

LOCAUX VELOS / POUSSETTES :

CAGE A : 14.59m²

CAGE B :

CAGE C : 19.43m²

CAGE D : 12.08m²

CAGE E : 15.18m²

TOTAL : 61.28m²

LOCAUX OM :

CAGE A : 9.73m²

CAGE B : 8.97m²

CAGE C : 9.02m²

CAGE D : 9.03m²

CAGE E : 14.22m²

TOTAL : 60.25m²

dont LOCAL COMMERCE 9.28m²

LOCAUX ENCOMBRANT

CAGE B : 7.97m²

CAGE C : 11.97m²

TOTAL : 19.94m²



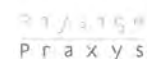
ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris

tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris

tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois

tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



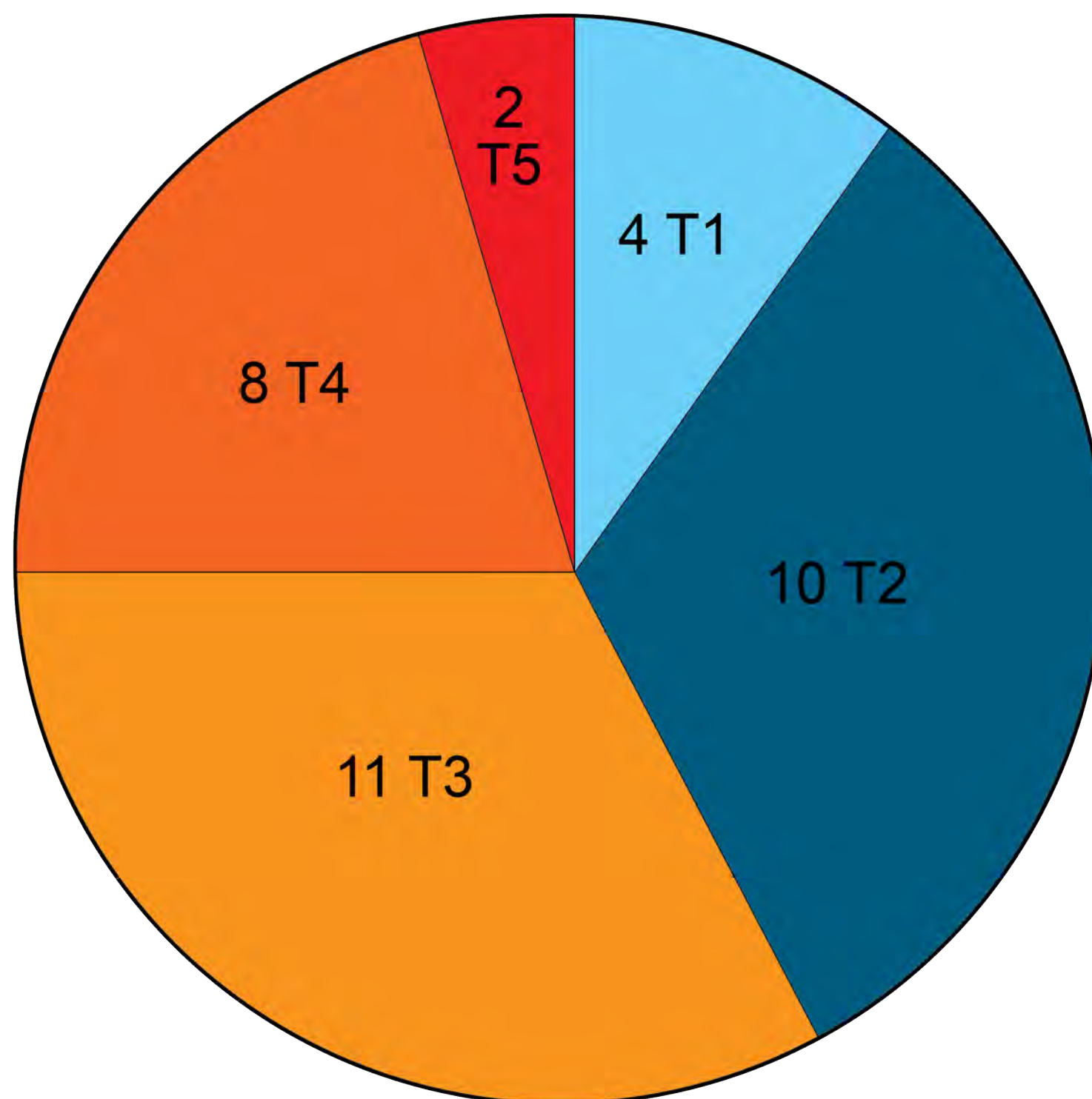
14 rue de Lourcine,
75014 Paris

tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021

ECHELLE

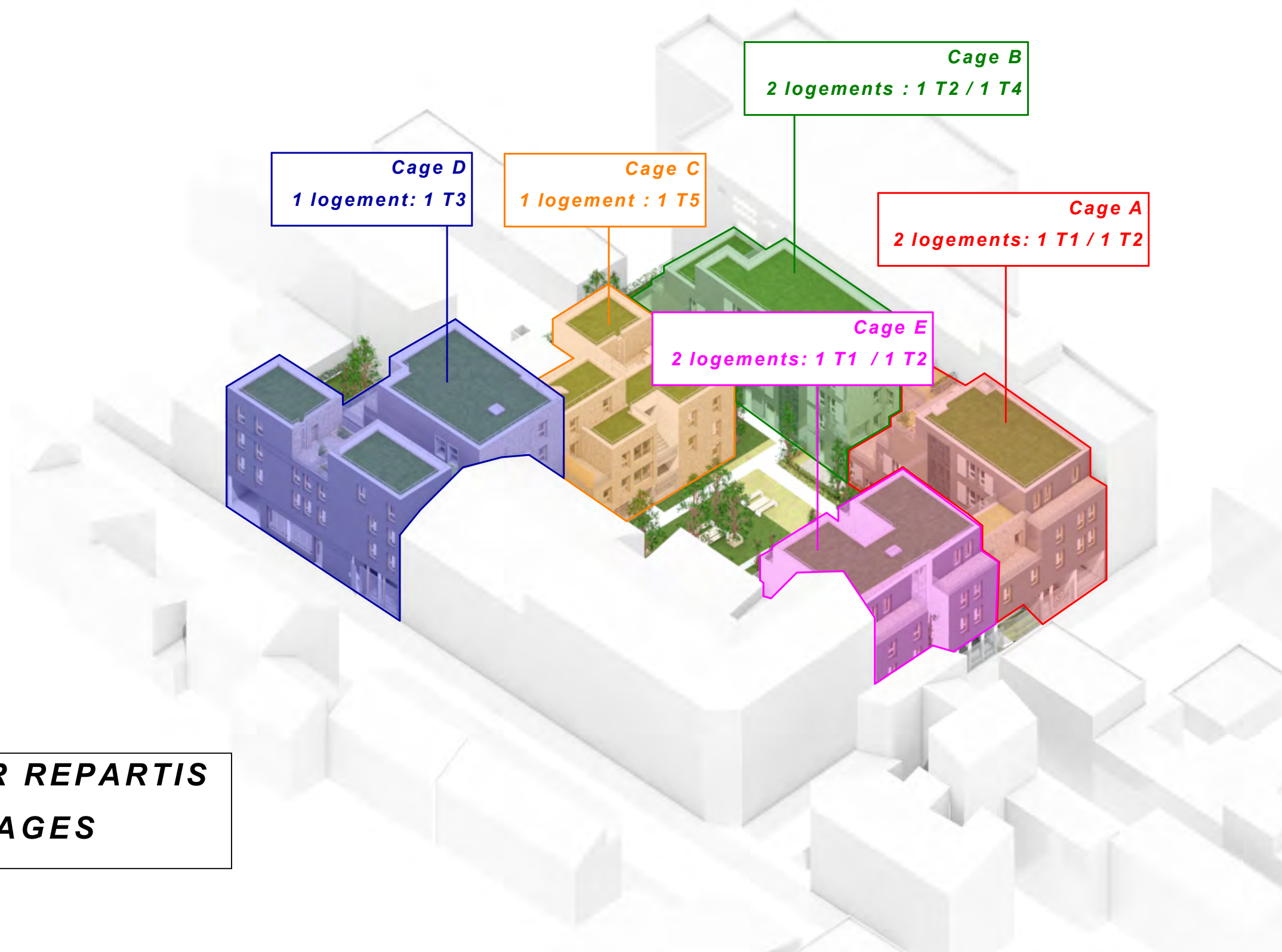
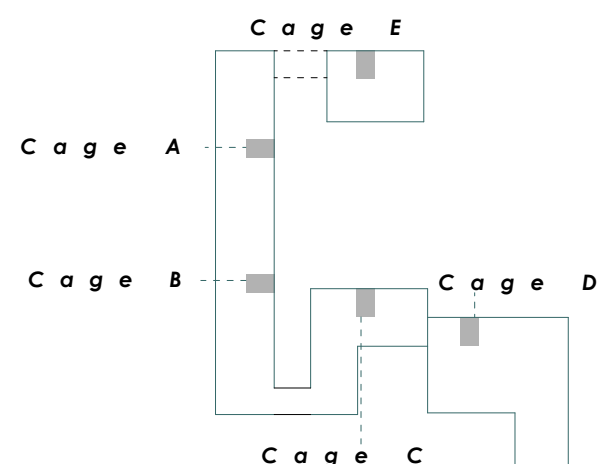


REPARTITION						
	T1	T2	T3	T4	T5	T6
	4	10	11	8	2	0
Nombre	14		11	10		
%	40		31	29		

REPARTITION						
	T1	T2	T3	T4	T5	T6
	4	10	11	8	2	0
Nombre	14		21			
%	40		60			

TOTAL LOGEMENTS : 35

REPARTITION PMR



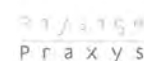
**8 LOGEMENTS PMR REPARTIS
SUR LES 5 CAGES**

ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

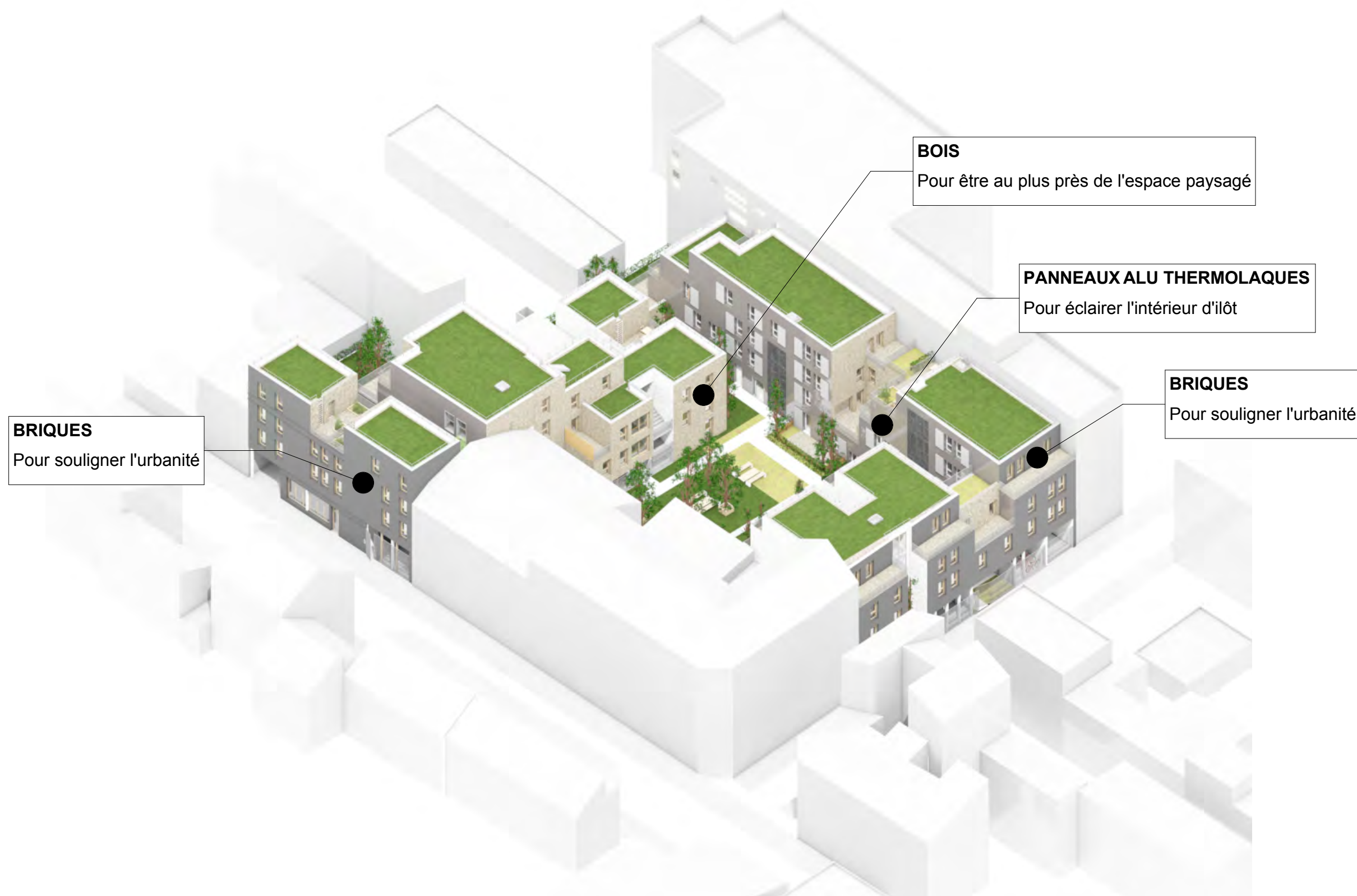


14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE 1:1

CONCOURS / DES MATERIAUX QUI EXPLICITENT LA FORME URBAINE

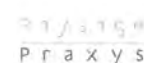


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE

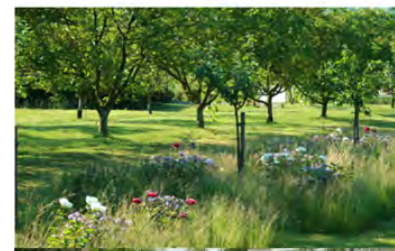
Le projet paysager a été conçu pour répondre à plusieurs objectifs:

- S'intégrer à la biodiversité existante sur le terrain et la conforter par le choix des différentes essences de plantes et arbres prévues
- Proposer un lieu de vie, de rencontres et d'échanges attractif au sein de la résidence, où présence humaine et biodiversité cohabitent.

Ainsi, la réalisation d'ambiances et d'atmosphères variées selon les espaces de la résidence, à la flore variée et adaptée aux spécificités du site répond à ce cahier des charges et permet la réalisation d'un lieu propice au vivre ensemble.



Le jardin de sous-bois



Le jardin de cueillette

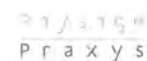


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE

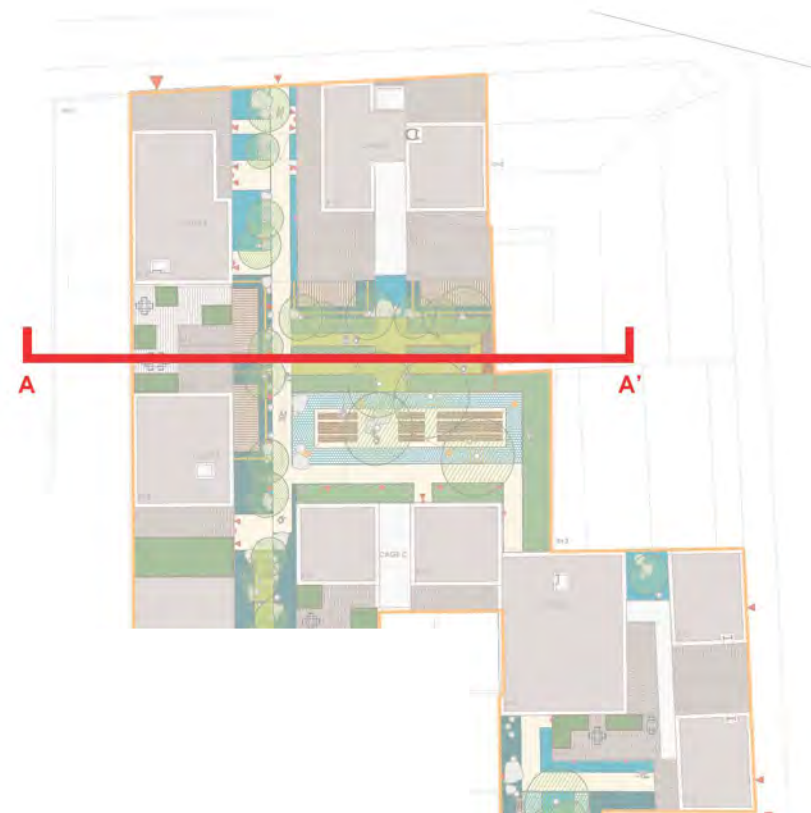


14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE 1:1,30, 1:1,14

COUPE PAYSAGERE

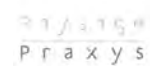


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE 1:1

REVETEMENTS DE SOLS

Le cheminement principal sera réalisé en béton afin de contraster avec la végétation dense et libre du jardin.

Il offre une durabilité, une résistance et une facilité d'entretien.

Des pavés enherbés facilitant l'infiltration des eaux de pluie viendront ponctuer le cheminement principal, tout comme des enrochements calcaires aux dimensions variées.

Les terrasses des jardins privatifs seront réalisées en mélange terre pierre semé.



L'allée principale du jardin
Béton hydrosablé



Les fils d'eau de l'allée principale
Réservations dans le béton



Sol des zones actives
Pavés ou dalles béton joints enherbés



Sol des terrasses des jardins privatifs
Terre-pierre semé



Muret
Béton préfabriqué



Enrochements
Calcaire

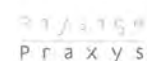


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE 1:1,17, 1:1,11

ARBRES

Les essences d'arbres mises en place dans le jardin permettront des ambiances différentes selon leur implantation, participant à la variété du projet paysager. Elles seront choisies selon plusieurs critères (développement, feuillage, teinte ...) permettant de répondre aux exigences de pérennité, de vues, de luminosité etc... Leur plantation de manière libre renforcera le caractère naturel du jardin.



Les arbres tiges du jardin partagé - 25/30 et 30/35 - MG - 5tr

Chêne pédonculé
Quercus robur



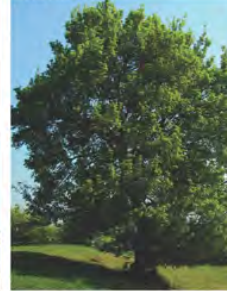
Copalme d'Amérique
Liquidambar styraciflua



Févier d'Amérique
Gleditsia triacanthos



Erable champêtre
Acer campestre



Les arbrisseaux du jardin de sous-bois - 400/450 - MG - 5tr

Noisetier
Corylus avellana



Olivier de Bohême
Elaeagnus angustifolia



Saule des vanniers
Salix viminalis



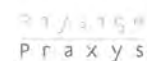
ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris

tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris

tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois

tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris

tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021

ECHELLE 1:1,28, 1:1,19

PLANTATIONS

Les nombreux arbustes aux multiples caractéristiques choisis pour le projet permettront la réalisation d'un jardin de sous-bois et d'un jardin de cueillette aux multiples couleurs, odeurs et saveurs, alliant l'utile à l'agréable. Leur entretien est classique et ne nécessite pas d'initiative collective.

ARBUSTES DU JARDIN DE SOUS-BOIS - 80/100 - C4L - 1u/m²



VIVACES ET GRAMINÉES EN COMPLÉMENT



ARBUSTES DU JARDIN DE CUEILLETTE - 80/100 - C4L - 1u/m²



VIVACES ET GRAMINÉES EN COMPLÉMENT

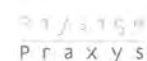


ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE 1:1,11, 1:1,13

PERSPECTIVE VICTOR HUGO / EN CONTINUITE AVEC LA VENELLE EXISTANTE



PERSPECTIVE ROBESPIERRE / DEUX PERCEES VISUELLES POUR DECOUVRIR LE COEUR D'ILLOT



PERSPECTIVE COEUR D'ILOT / COEUR D'ILOT APPROPRIABLE PAR LES USAGERS



Dépôt du permis de construire : 2ème trimestre 2021

Maîtrise foncière : septembre 2021

Démolition : 4ème trimestre 2021

Démarrage des travaux : 1er/2ème trimestre 2022

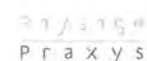
Livraison : mi-2024

ARCHITECTE



19 rue Emile Durkheim
75013 Paris
tel : 01 45 83 55 87

PAYSAGISTE



155 rue de Belleville
75019 Paris
tel : 01 42 77 26 13

B.E.T



10 avenue du Val de Fontenay,
94120 Fontenay ss bois
tel : 01 45 83 55 87

MAITRISE D'OUVRAGE



14 rue de Lourcine,
75014 Paris
tel : 09 69 37 36 35

AVP

DATE 02/03/2021
ECHELLE