

## **SCI BAREFE - CUARKK**



***PROJET D'EXTENSION ET DE SURELEVATION DE  
L'ENSEMBLE COMMERCIAL BABOU***

76 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE, BAGNOLET (93170)

**LE SITE**





# **Transformation de l'ensemble commercial existant**

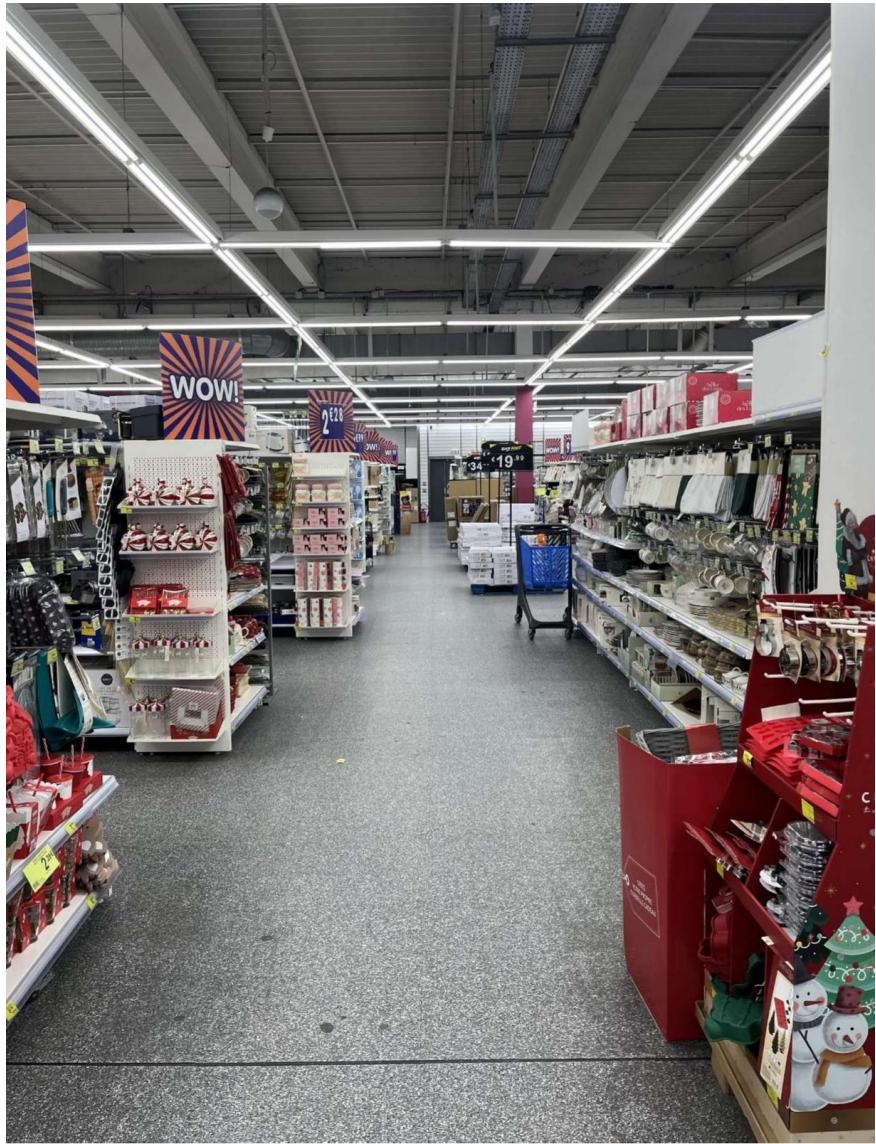
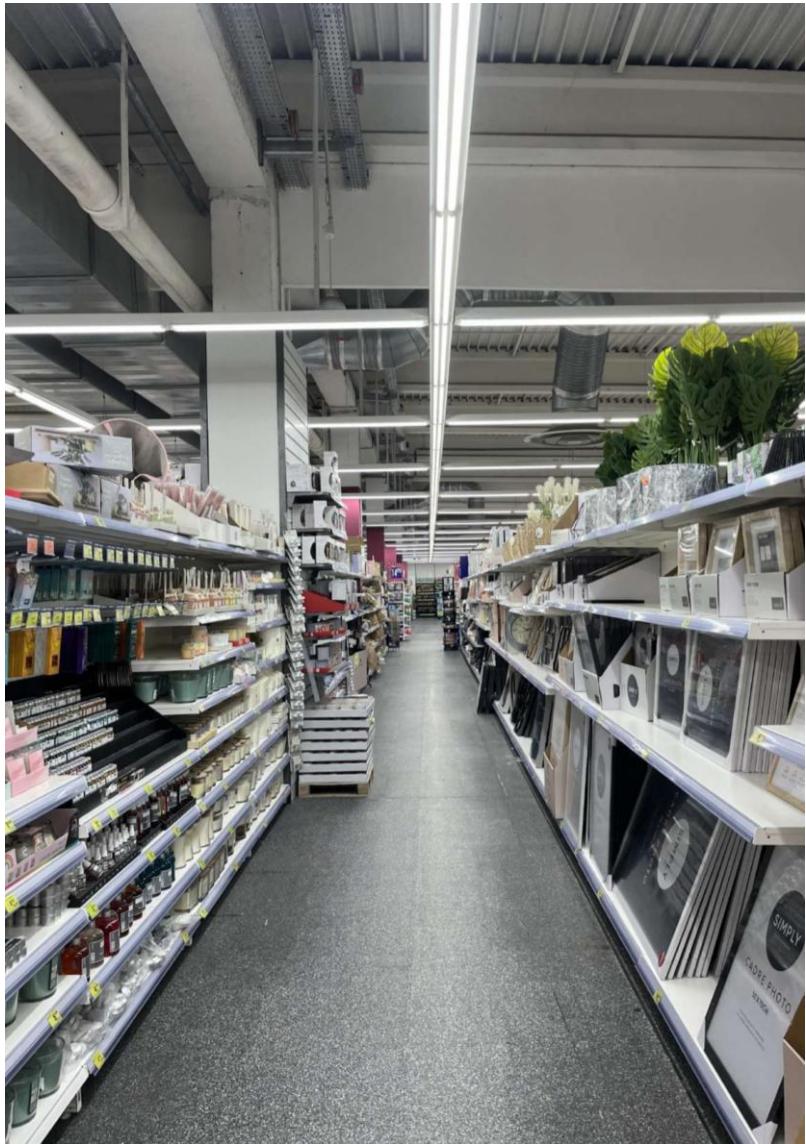


**LE BÂTIMENT EXISTANT – CENTRE COMMERCIAL BABOU**











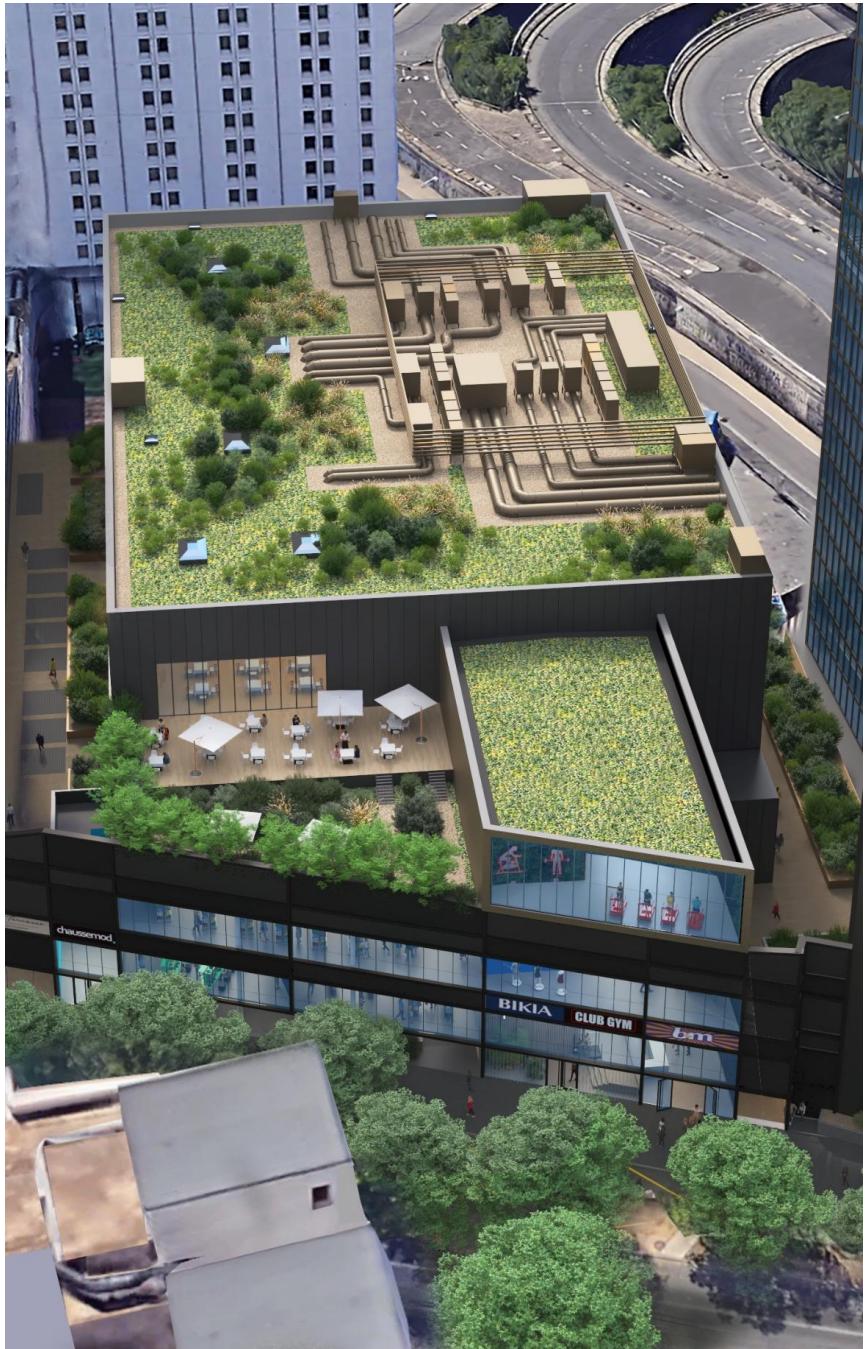
**Une nouvelle image pour  
le quartier**







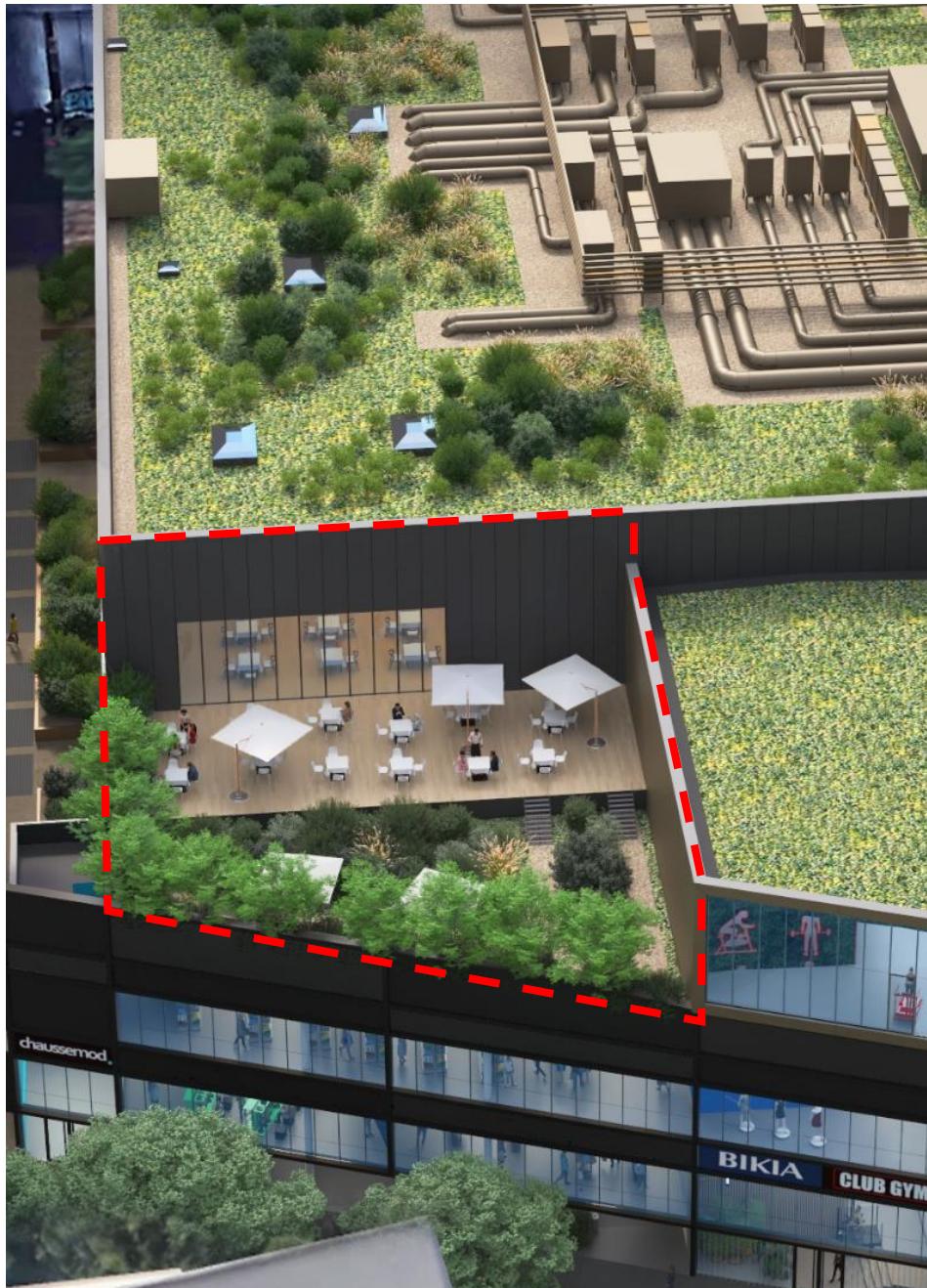
**Violet paysager**



# Végétalisation des 3 toitures du bâtiment



# Le restaurant et son Rooftop Végétalisé



De nouvelles  
**strates**  
**arbustives** qui  
structurent le  
**paysage**



# Végétalisation des toitures techniques



**1839 m<sup>2</sup>**  
de toitures  
végétalisées à  
réaliser en  
**substrat**  
**léger**

**De nouvelles offres commerciales**

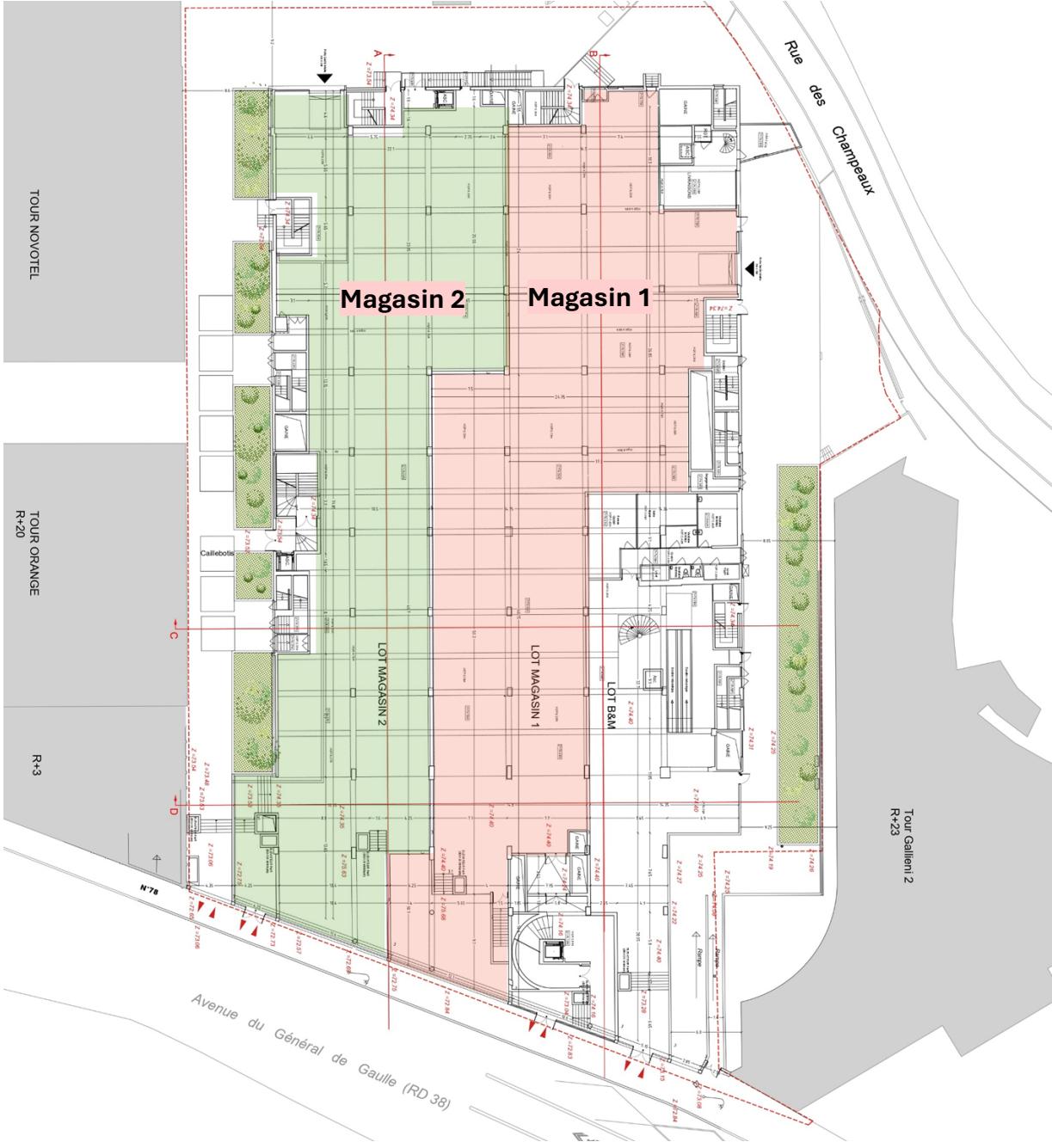
- 2 Nouveaux magasins  
au Rez-de-Chaussée

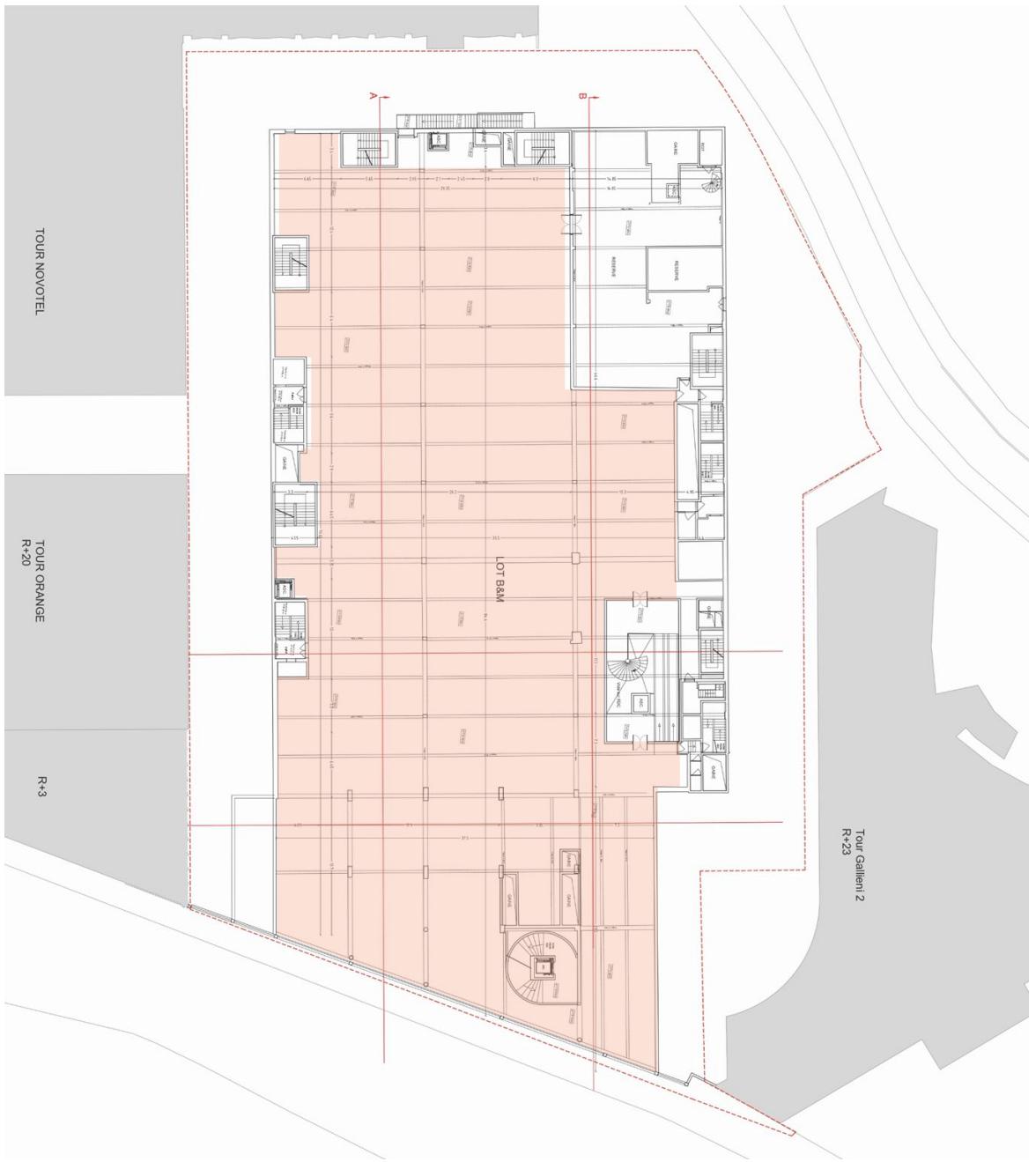
**1381 m<sup>2</sup>**

dédié à **KIABI**

**1234 m<sup>2</sup>**

dédié à **CHAUSSEA**



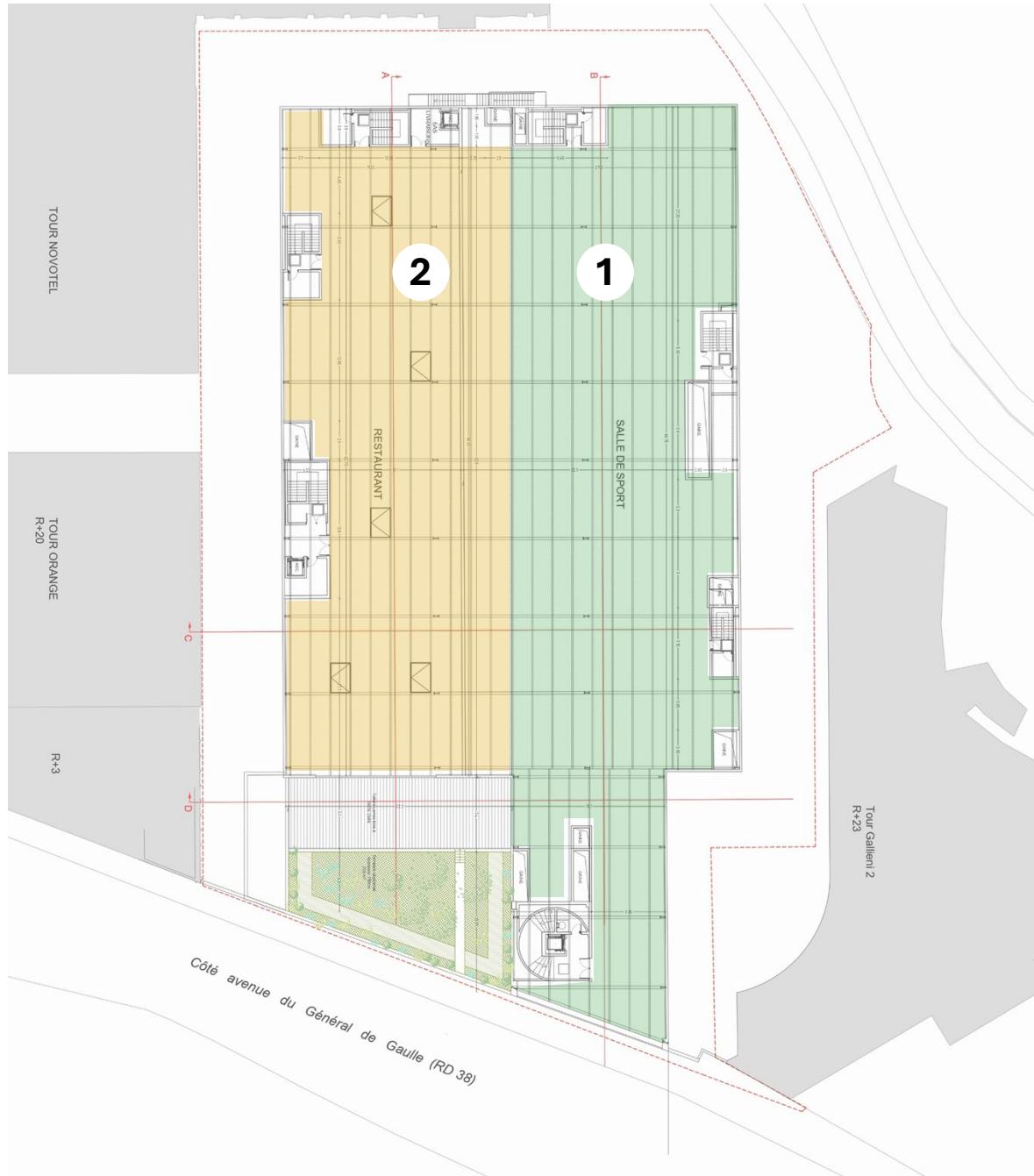


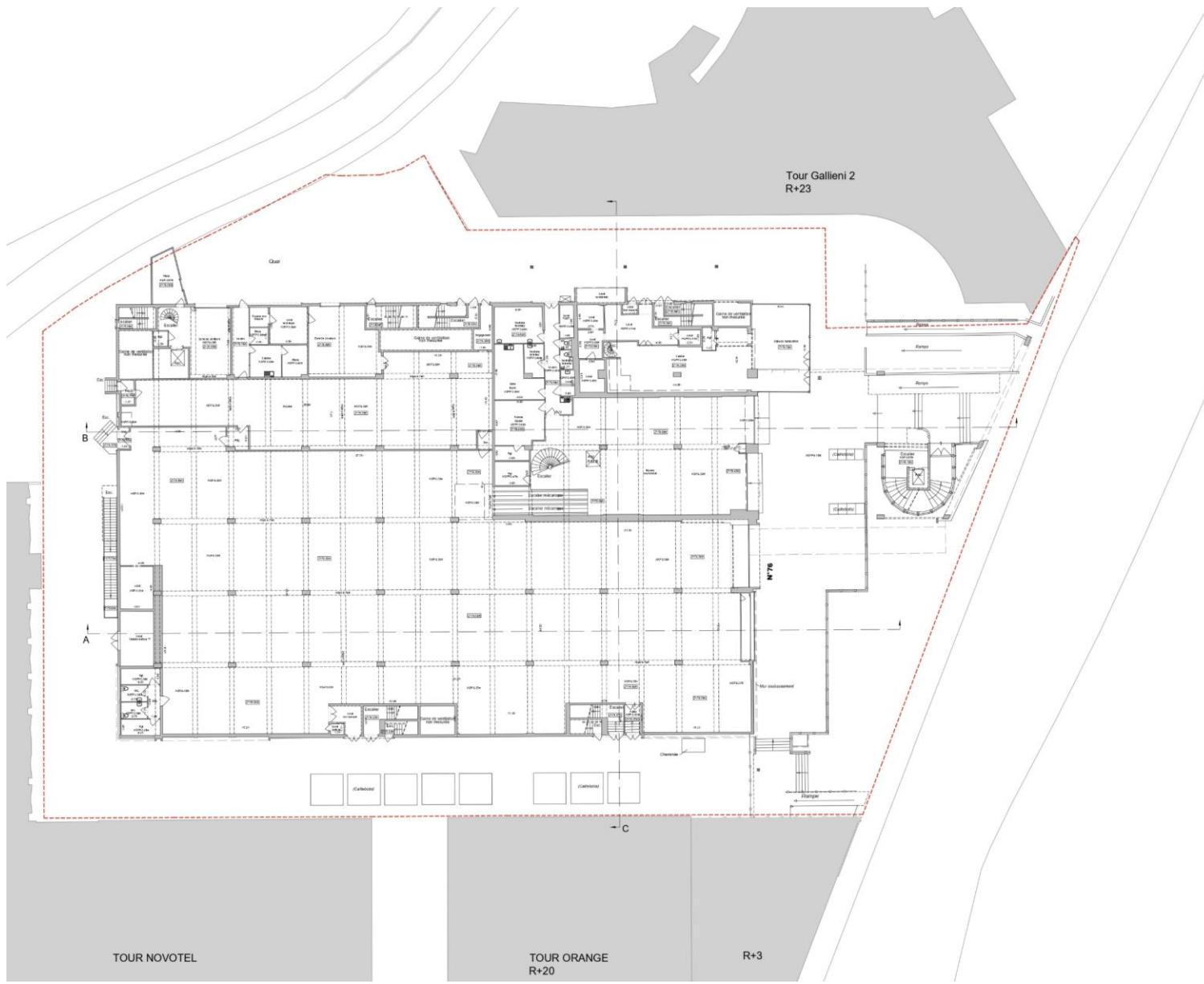
- Extension du magasin B&M
- **3326 m<sup>2</sup>** au R+1
- Accueil au Rez-de-chaussée

**1. 2000 m<sup>2</sup> pour une nouvelle salle de sport**



**2. 1000 m<sup>2</sup> pour un nouveau restaurant avec accès Rootfop végétalisé**





## **PLAN DU RDC EXISTANT**



- Extension vers l'avenue du Général de Gaulle

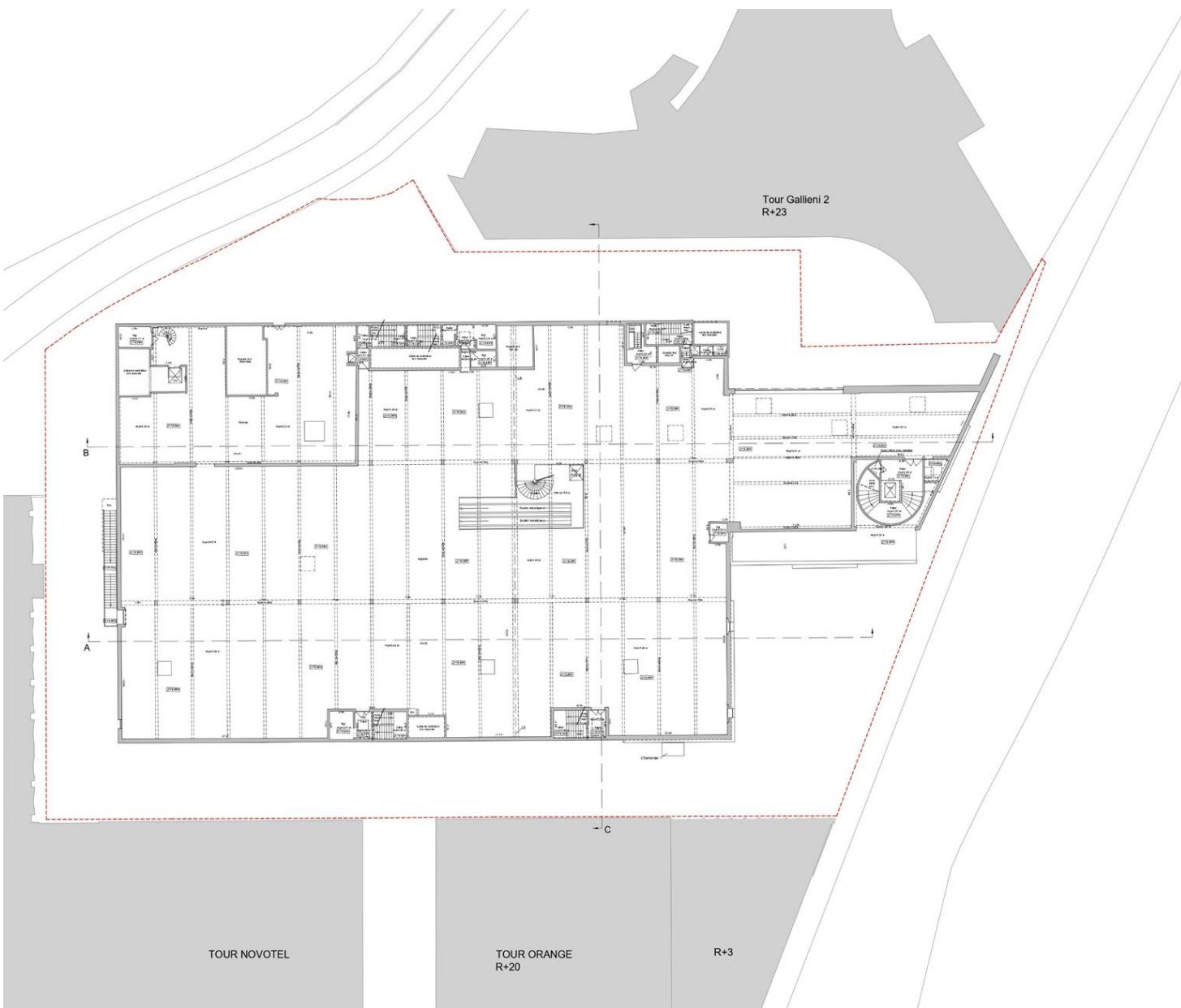
- Création de **792 m<sup>2</sup>** de surface de plancher

- **3 magasins au Rez-de-chaussée**

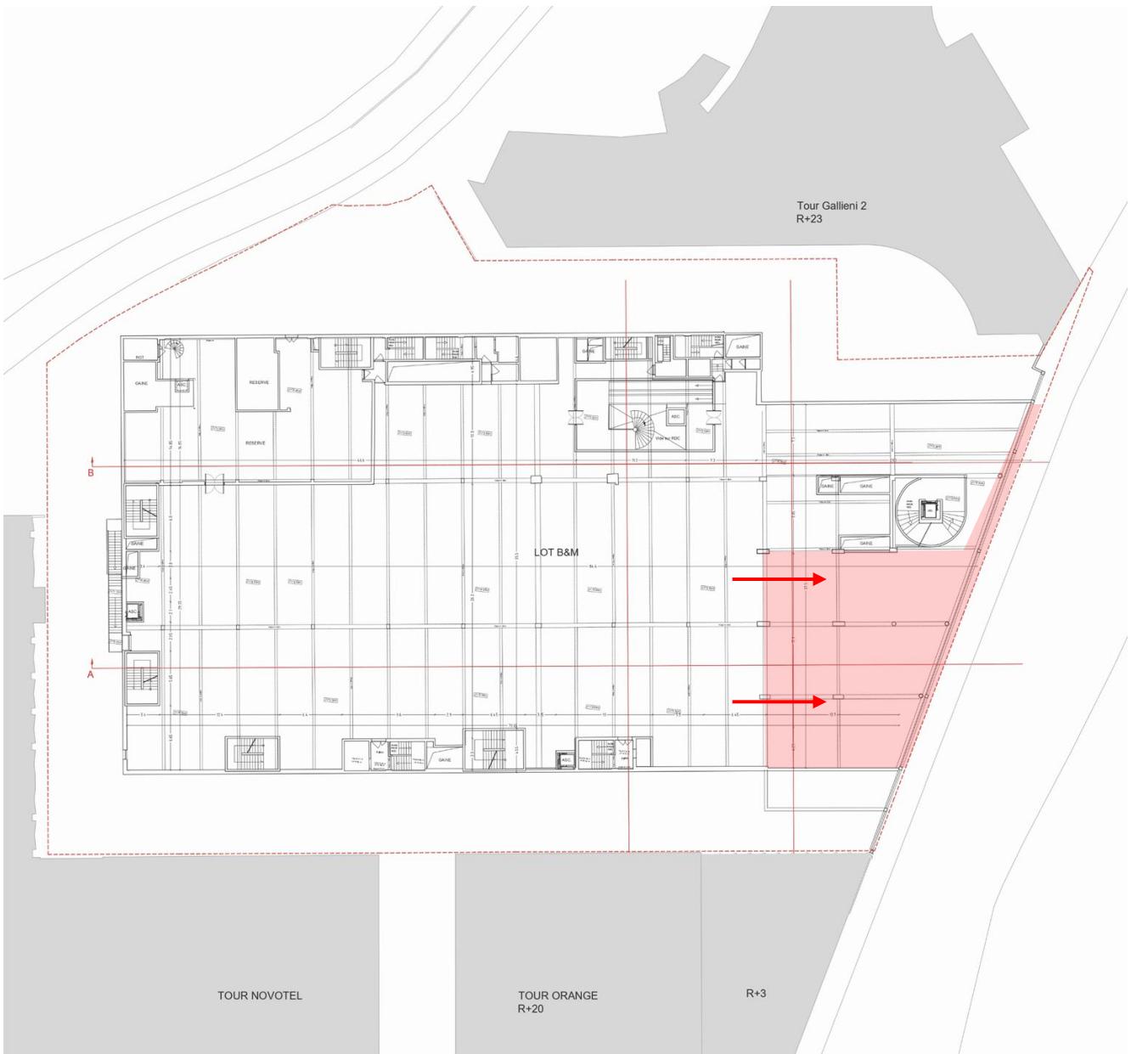
- Suppression de **91 m<sup>2</sup>** de surface de plancher

- **Création de nouvelles circulations**

**PLAN DU RDC PROJETÉ**



**PLAN DU R+1 EXISTANT**



- Extension vers  
l'avenue du Général  
de Gaulle

- Création de **300**  
**m<sup>2</sup>** de surface de  
plancher

- Extension du  
magasin B&M

**PLAN DU R+1 PROJETE**



- Crédit d'un niveau complet

- Crédit de **3199 m<sup>2</sup>** de surface de plancher

- Un nouveau **Rooftop**

**PLAN DU R+2 PROJETÉ**