

SCI BAREFE - CUARKK



PROJET D'EXTENSION ET DE SURELEVATION DE L'ENSEMBLE COMMERCIAL BABOU

76 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE, BAGNOLET (93170)

LE SITE



BAGNOLET

An aerial photograph of the Bagnolet district in Paris. A dashed black line outlines the district's boundaries. The Seine river flows through the center. A black circle on the left marks the 'Métro et tramway porte de bagnolet' station. A red circle on the right marks the project location, labeled 'Le projet'. Two street names are written along a diagonal road: 'Rue des champeaux' and 'Avenue du Général de Gaulle (RD39)'.

Métro et tramway
porte de
bagnolet

Le projet

Rue des champeaux

Avenue du Général de Gaulle (RD39)



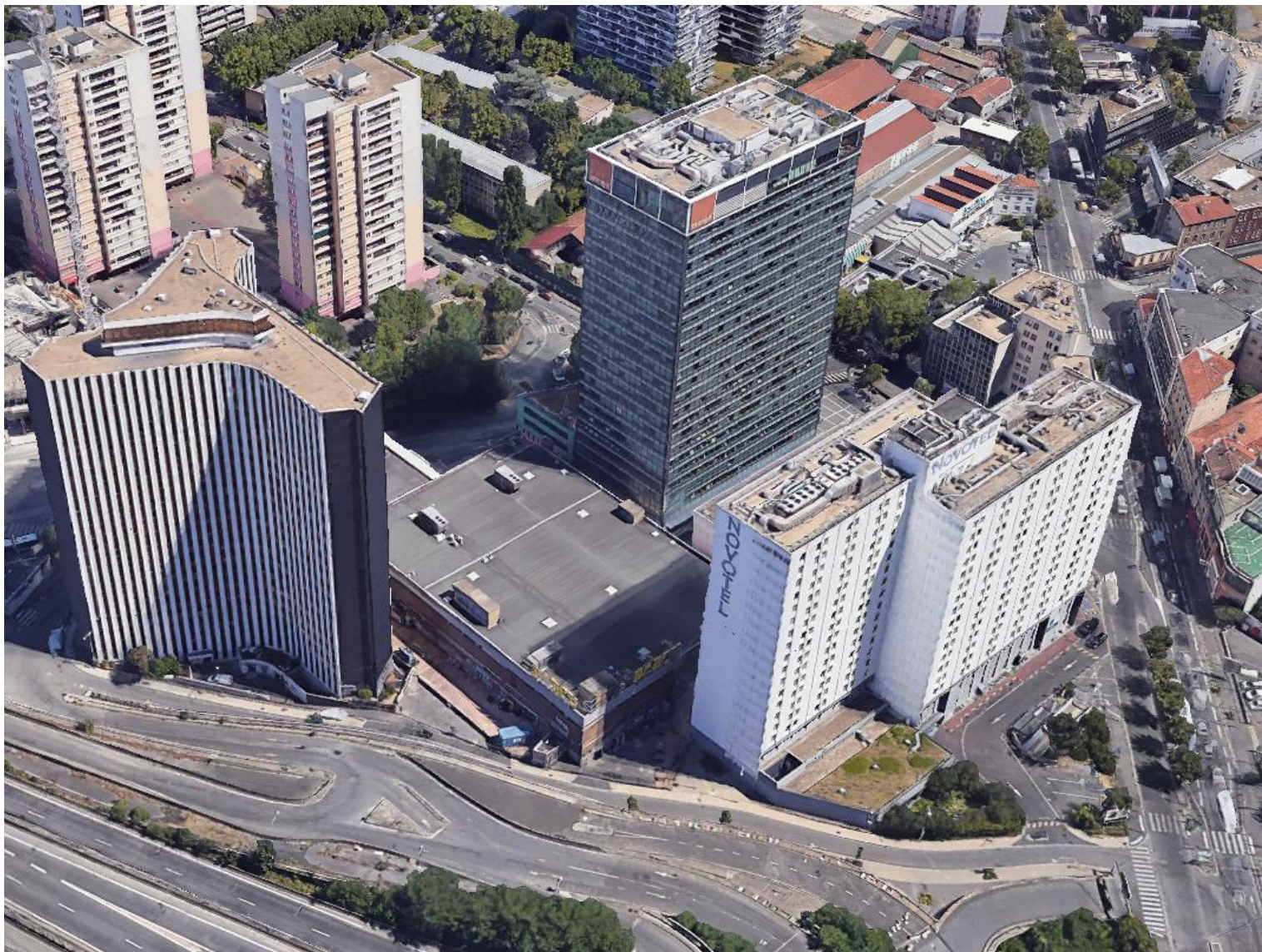
Métro Gallieni

Echangeur Autoroute A3

Rue des champeaux

Avenue du Général de Gaulle (RD38)

**Transformation de
l'ensemble commercial
existant**

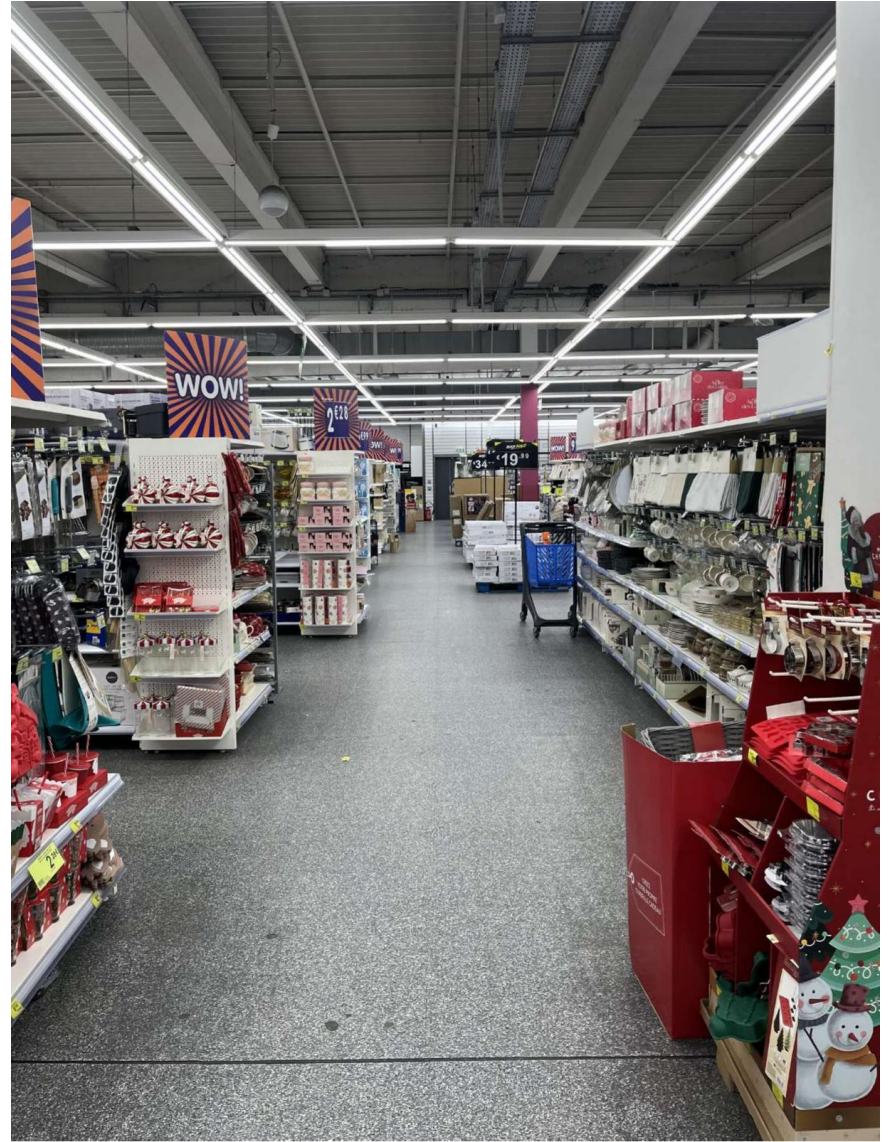
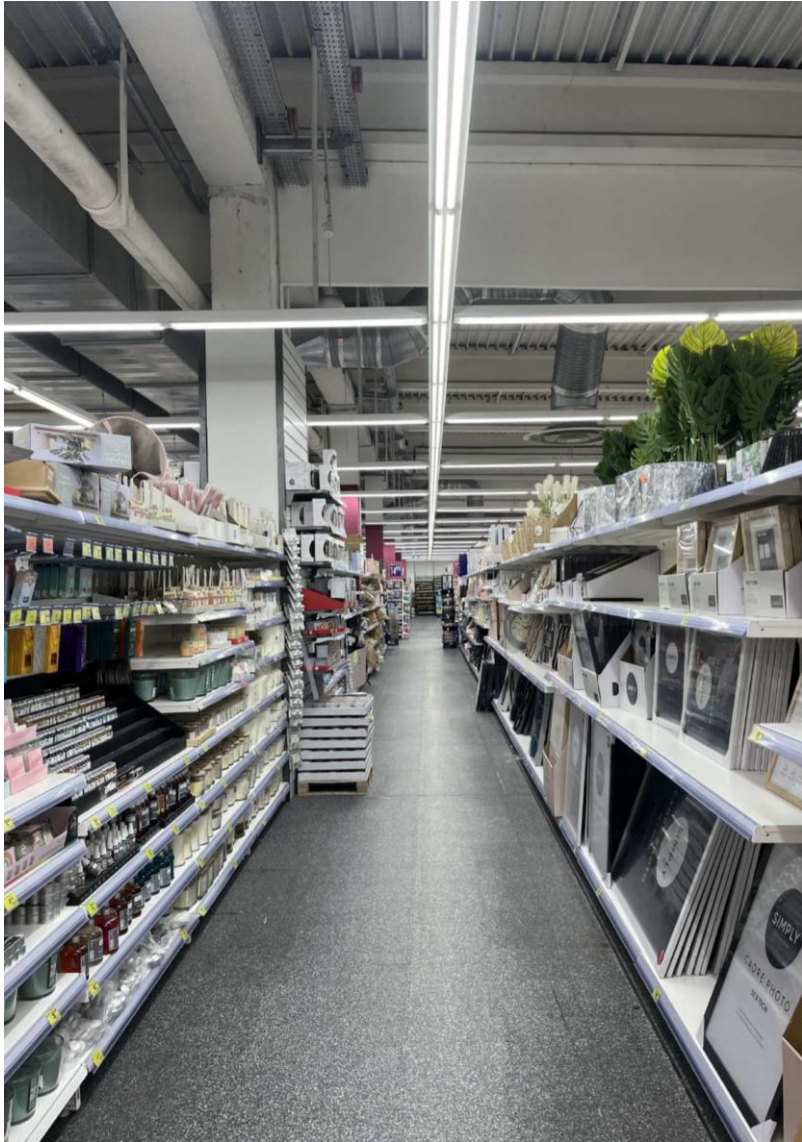


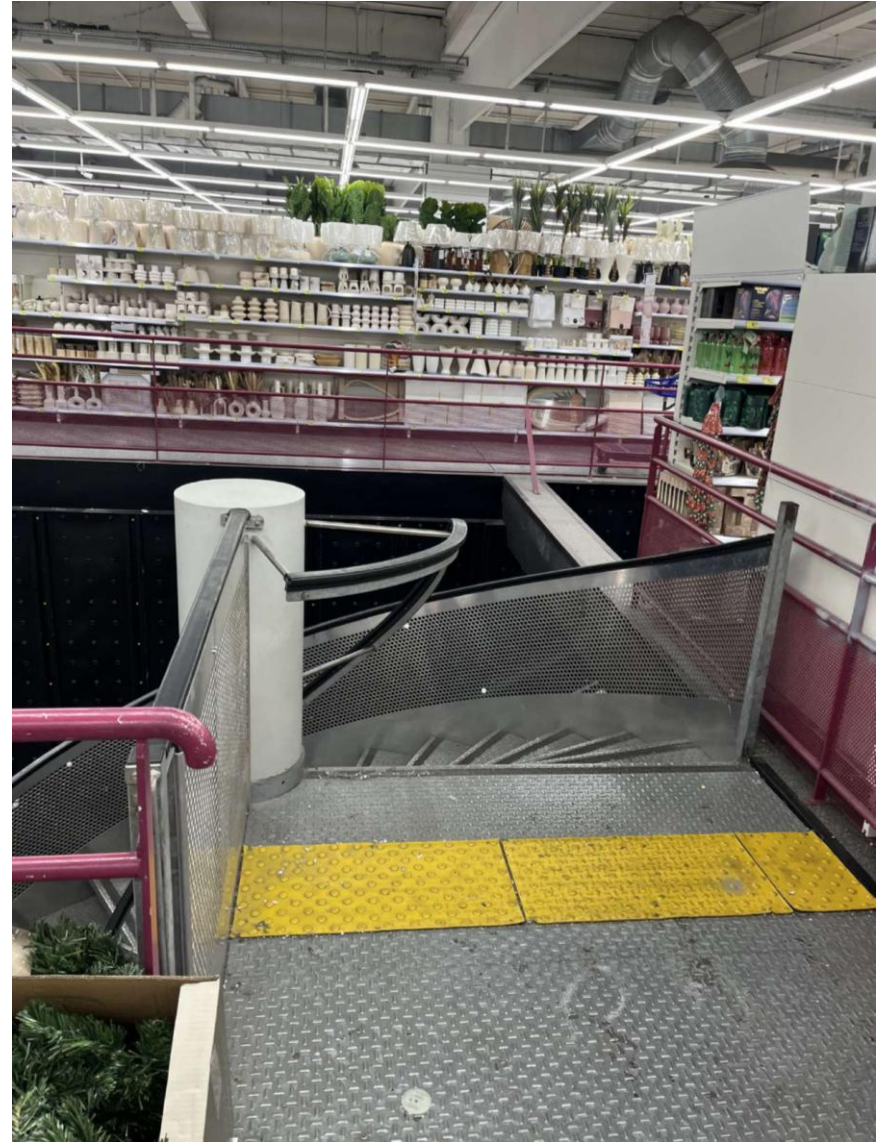
LE BÂTIMENT EXISTANT – CENTRE COMMERCIAL BABOU











**Une nouvelle image pour
le quartier**



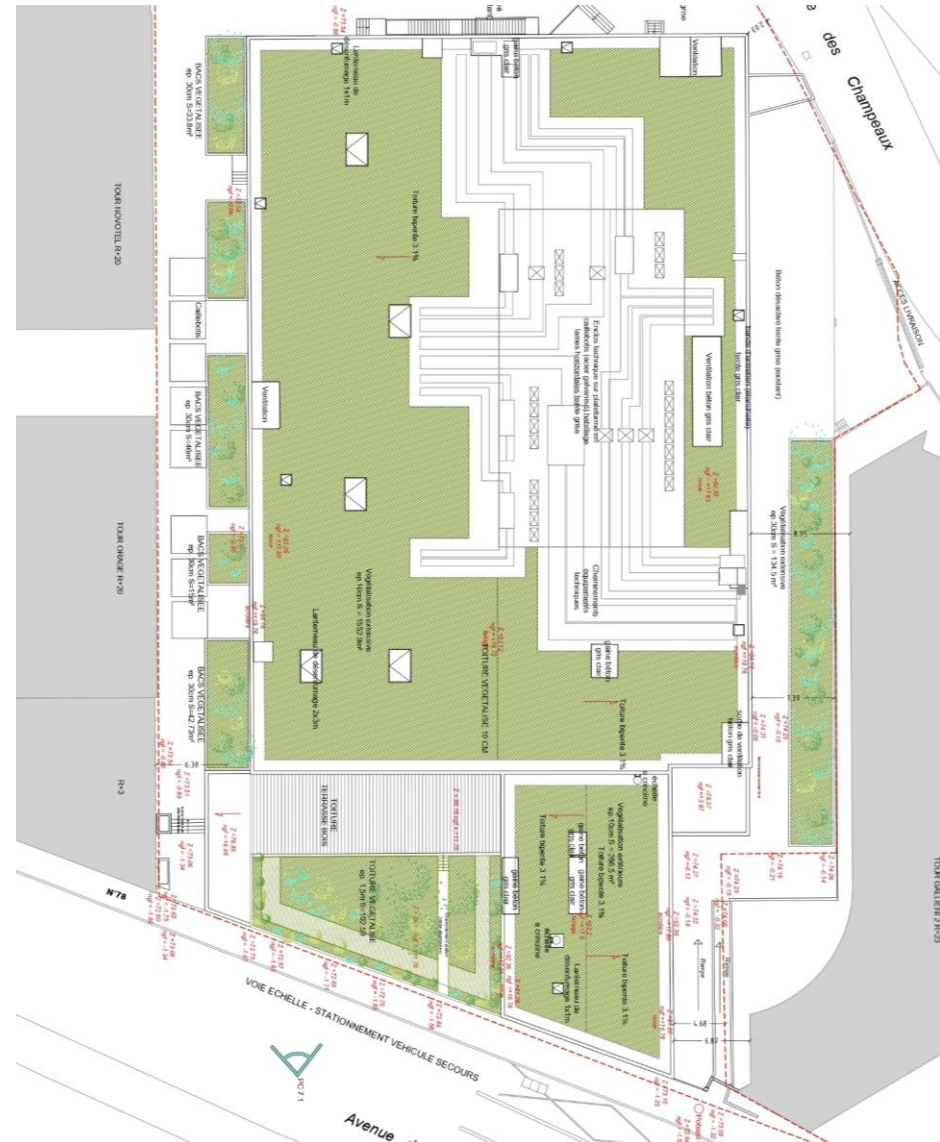




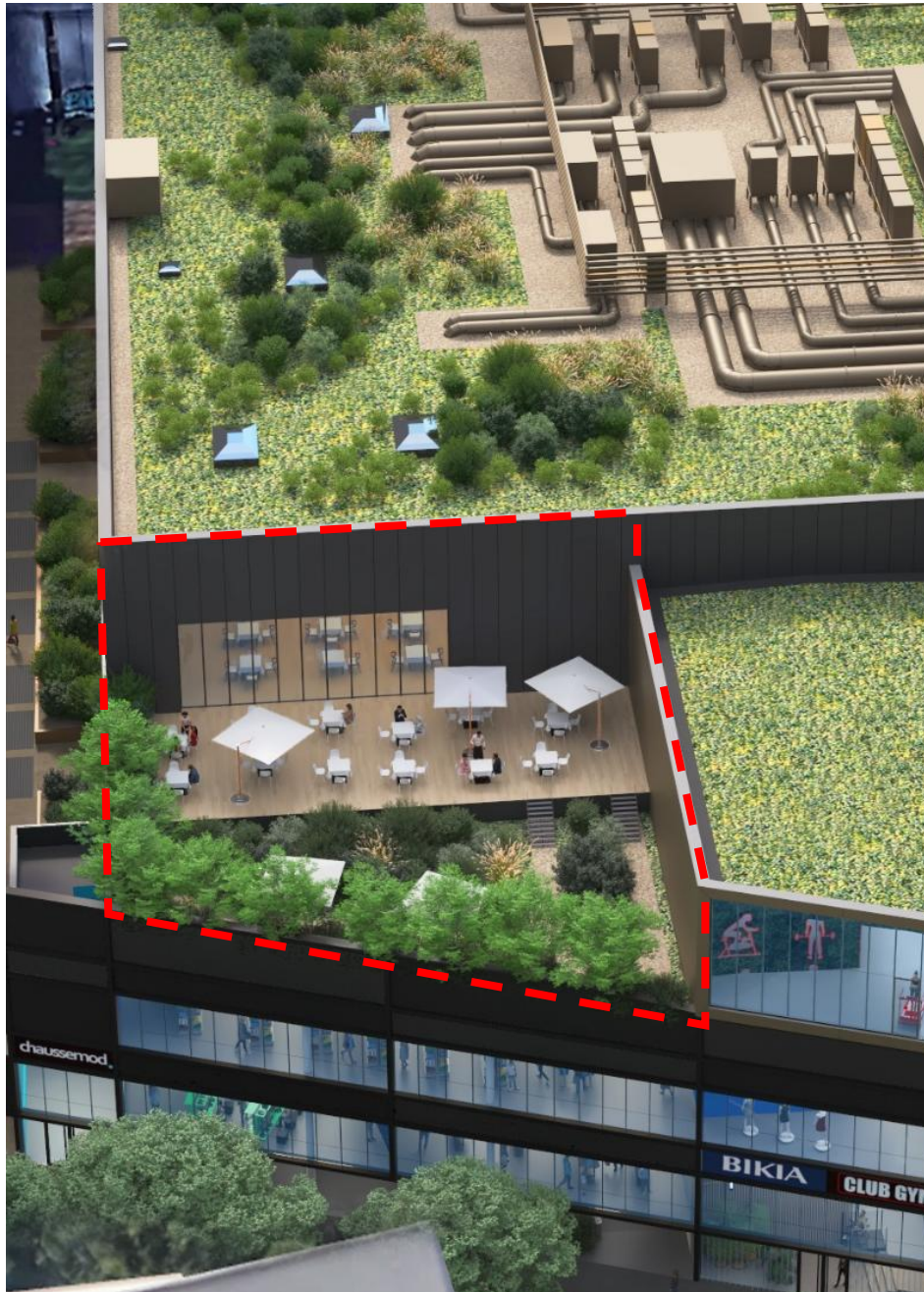
Volet paysager



Végétalisation des 3 toitures du bâtiment



Le restaurant et son Rooftop **Végétalisé**



De nouvelles
strates
arbustives qui
structurent le
paysage



Végétalisation des toitures techniques



1839 m²

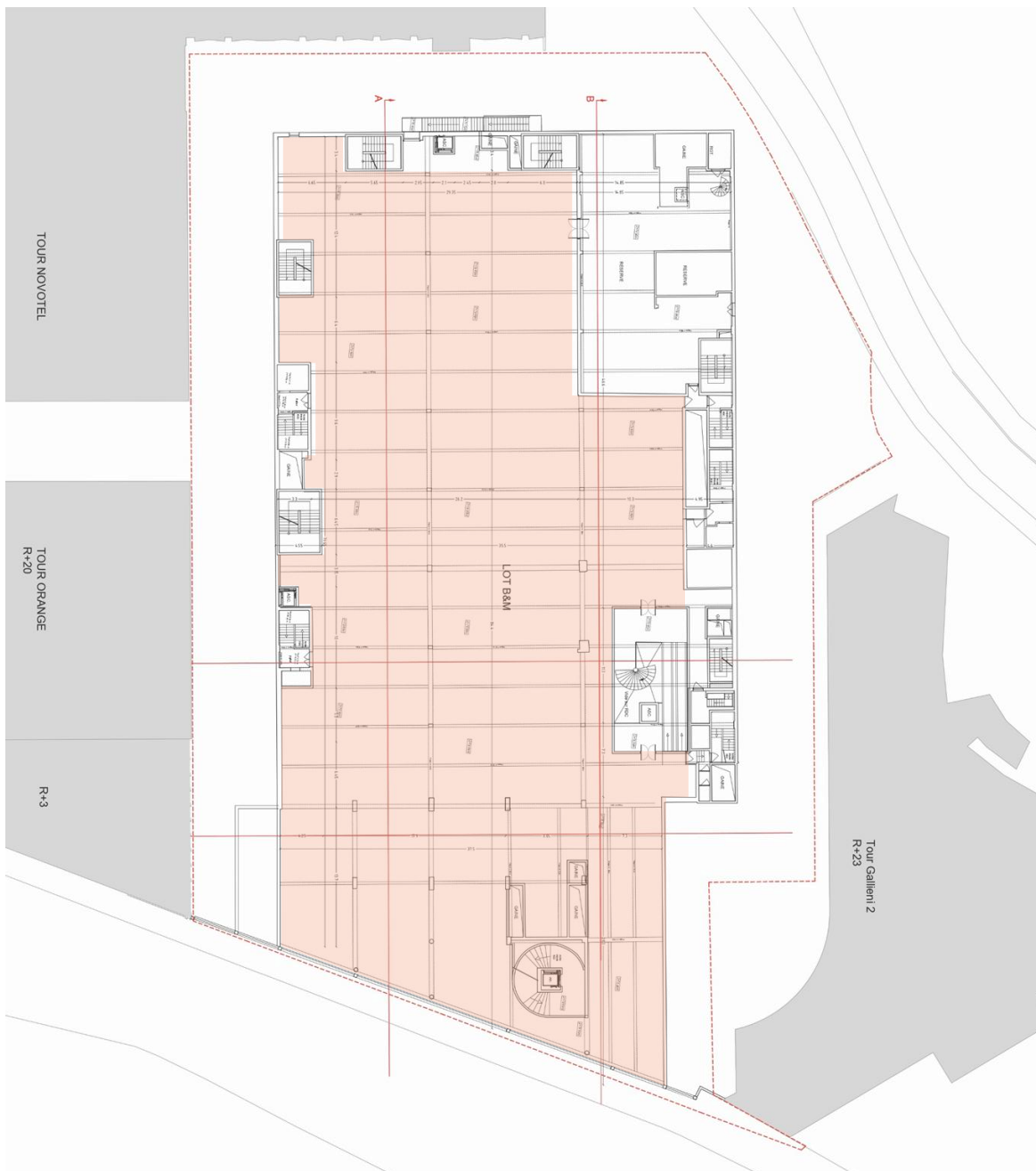
de toitures
végétalisées à
réaliser en

**substrat
léger**

De nouvelles offres commerciales

dédié à **KIABI**

dédié à **CHAUSSEA**



- Extension du magasin B&M

- **3326 m²**

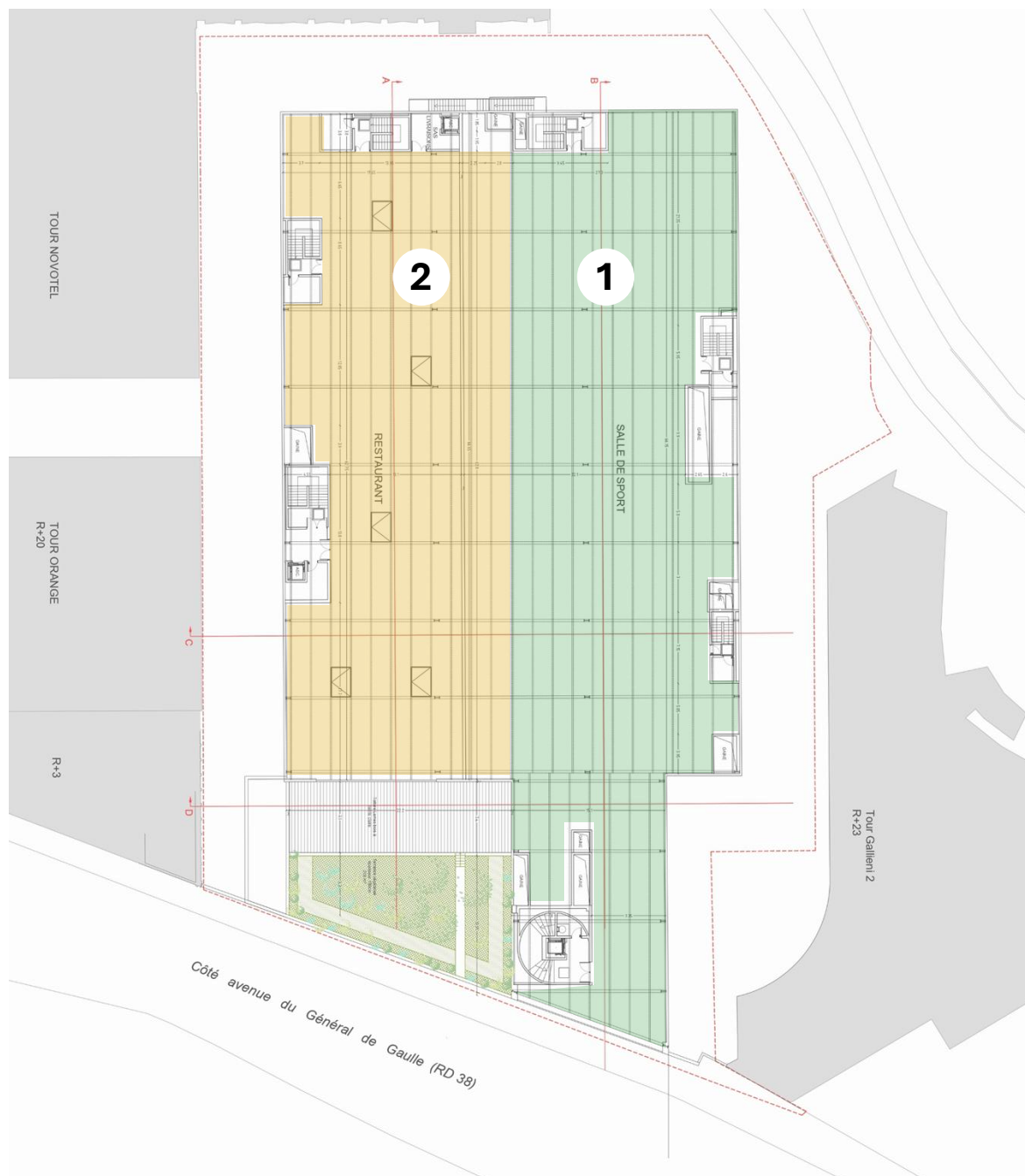
au R+1

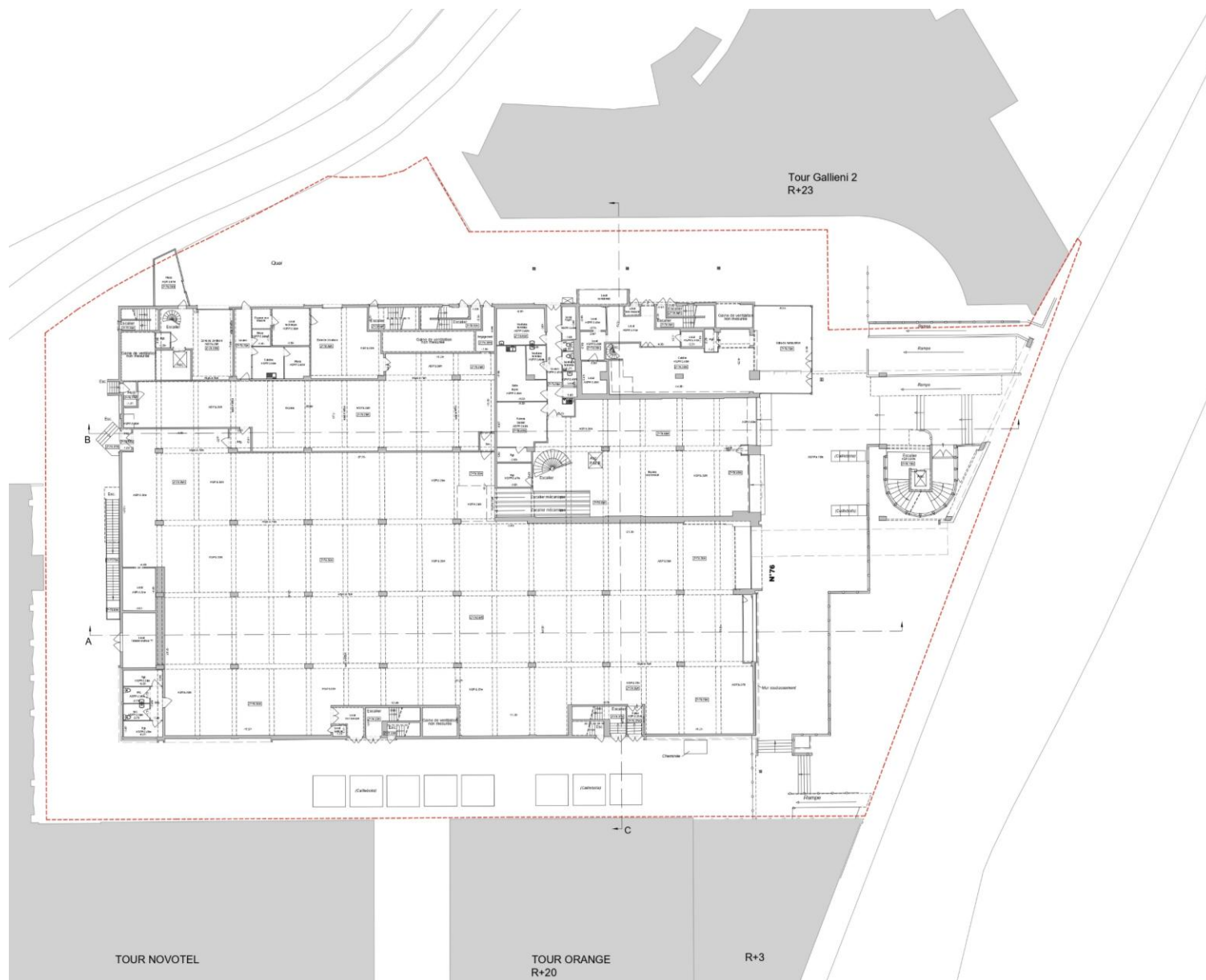
- **Accueil** au Rez-de-chaussée

1. 2000 m² pour
une nouvelle salle de
sport

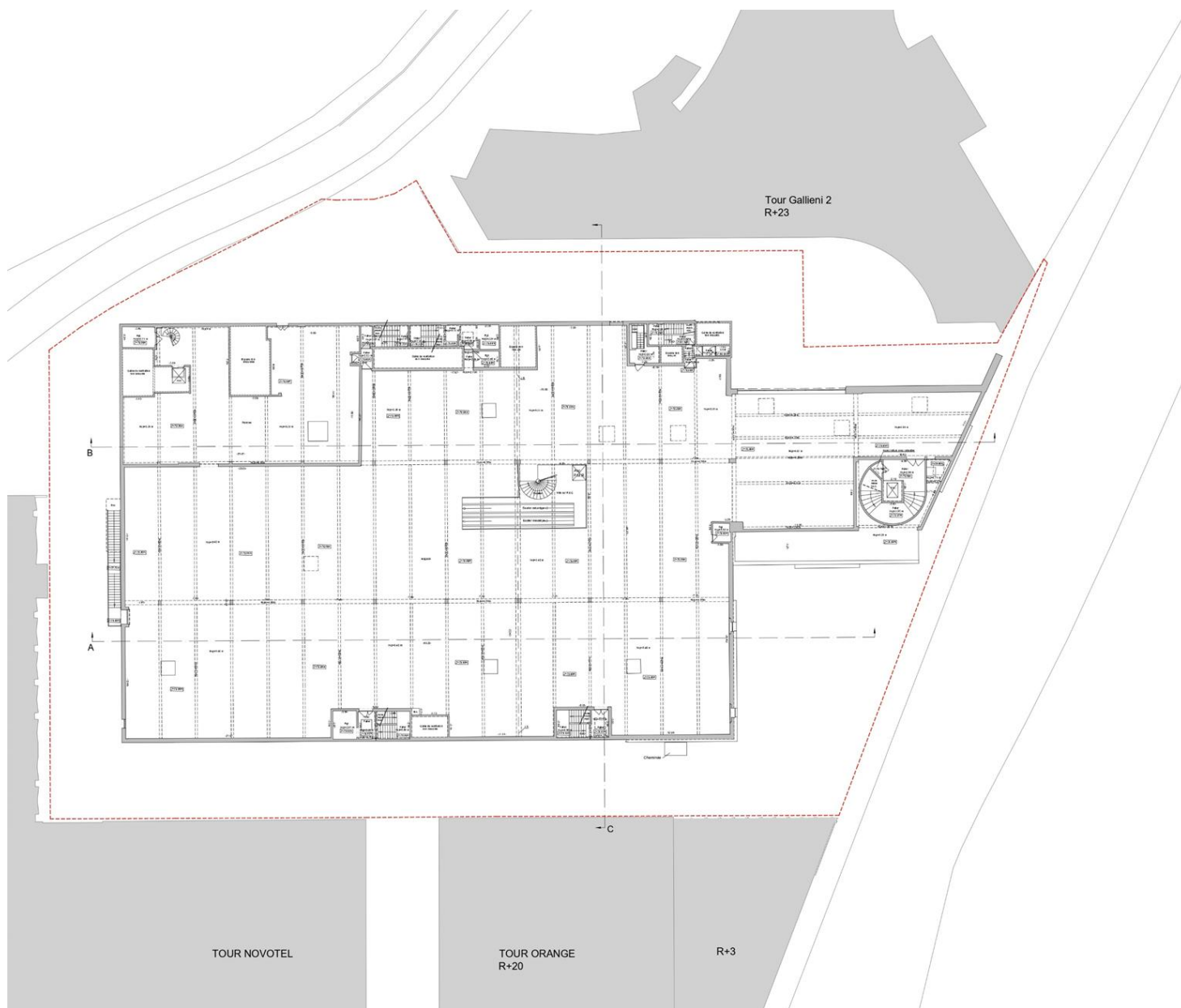


2. 1000 m² pour un
nouveau restaurant avec
accès Rootfop végétalisé





PLAN DU RDC EXISTANT



PLAN DU R+1 EXISTANT



- Extension vers
l'avenue du Général
de Gaulle

- Création de **300**
m² de surface de
plancher

- Extension du
magasin B&M

PLAN DU R+1 PROJETE



- Création d'un
niveau complet

- Création de **3199**
m² de surface de
plancher

- Un nouveau
Rooftop

PLAN DU R+2 PROJETE