

ORDRE DU JOUR - CONSEIL DE QUARTIER CENTRE DU 27/11/2024

Durée des interventions : 2h Référents présents : **Mme Benhalla, Mrs Jacquemoire et Abdesselam : Animation**

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE DE RÉFÉRENTS > 5min

- Rappeler le déroulé du conseil de quartier : à savoir donner la parole à l'assistance à la fin de l'ordre du jour. Ceci évitera d'être interrompue à chaque sujet et à devoir bâcler les derniers points par manque de temps

- Rappeler que nous sommes disponibles pour rapporter les doléances.

- Rappeler que tout sujet peut être rapporté, les avis négatifs comme positifs, les suggestions, les demandes sur des points à faire évoluer ou non.

- Donner l'adresse mail : referents-centre-ville@ville-bagnolet.fr

A la demande des élus, l'ordre du jour a été modifié en introduction pour présenter durant 30 ' un projet immobilier au 9/12 rue Marie-Anne Colombier et donnant sur la rue Graindorge. La ville a cédé pour 950.000€ la parcelle propriété de la commune au Promoteur-Architecte (Cabinet MÖBIUS). Projet portant sur la construction de 4 logements avec 4 places de stationnement en RDC, en accession à la propriété en T3/T4/T5 et un ensemble de logements en habitat partagé pour 25 jeunes actifs et étudiants ; Prévision début printemps 2025 et achèvement prévu fin 2026.

[Pour toutes infos : hc@sequoia.immo] Les fresques seront préservées.

Reprise du déroulé de l'ordre du jour avec les points « Urbanisme » en premier

- On s'interroge quant au devenir du collège Travail ! Le Conseil Départemental vient d'engager près de 272.000€ de travaux pour la rénovation des classes. Collège qui serait peut-être installé ailleurs. Qu'en est-il exactement ?

- *Le futur collège ira sur le site de la Briqueterie. Début des travaux fin d'année 2025, livraison à la rentrée en sept 2028.*

- Le devenir du No 'mans Land autour de la poste, de l'hôtel Ibis et à l'arrière du centre de santé ?

- **Ca s'inscrit dans un projet de requalification des tours Mercuriales, Bel 'Est, l'ancienne poste, pôle Gallieni...**

- Le devenir du parking (Eurolines)

- **Ca relève de la compétence régionale.**

- Retour d'info de la question posée au CQ précédent du désamiantage de ce parking à l'air libre ?

- **Pas de réponse**

- Réaménagement de Gallieni : Où en sont les concertations publiques prévues ?

- **Ca s'inscrit dans le cadre du grand projet d'aménagement de l'échangeur**

- École avenue Gambetta : Où en est la construction de l'école prévue sur le terrain Graindorge ?

- **Pas d'acquisition du terrain pour l'instant. Dossier figé.**

Préambule :

Question relative à notre implication, à savoir : si au bout de deux ans de fonctionnement à faire remonter les doléances, sans qu'il n'y ait de réelles résolutions de ces demandes, faut-il continuer à être chambre d'enregistrement et scribe ? Ou bien à avoir des réponses claires et des solutions tangibles quant aux éléments qui impactent fortement le quotidien des habitants ?

- **Les élus indiquent au contraire, que des doléances ont trouvé résolution.**

- **Poste des Malassis** : Fermeture définitive du bureau de la poste des Malassis, en dépit l'engagement pris lors du dernier conseil. Un courrier a été adressé en ce sens aux élus sans réponse pour l'instant. Qu'en est-il ?

- **Les élus prétendent qu'il n'y a pas eu d'engagement de contrepartie signature du permis de construire, contre obligation du maintien de ce bureau de poste des Malassis ouvert.**

- La distribution de courrier sur la ville est en mode dégradé ! La ville peut-elle demander une amélioration ?

- **Pas de réponse précise.**

Nature en Ville

- Parc Audin : Quelles sont les améliorations prévues pour le parc incluses dans le budget 2025

(WC, allées, bancs, caniparc, sécurité, chiens dangereux et sans laisse, entretien...) ?

- **En attente de la lettre de cadrage du budget qui sera abordé vers avril 2025**

Où en est l'installation de l'association dans la cabane rouge, sachant que celle-ci a été totalement vandalisée ?

- **Projet en cours avec l'association EBE désignée. 1° étape mise en œuvre des servitudes (eau, électricité, etc.)**

Voirie

- Les riverains se plaignent de la fermeture de l'avenue de la Dhuy ne permettant plus de tourner à droite dans la rue Molière pour rejoindre l'avenue Gambetta. Il en résulte une difficulté grandissante à circuler et un report du flot de véhicules avec pollution et bruit.

- **Les élus considèrent que c'est le CQ de la Dhuy qui est le plus concerné ! D'autant que la volonté affichée c'est la diminution de la place de la voiture en ville, ils ne voient pas la nécessité de prendre en compte l'impact sur les autres axes de circulation et particulièrement l'avenue Gambetta qui est une départementale (Conseil Départemental a été sollicité).**

- Projet « Le grand chemin » chambardement qui va engendrer un désastre au niveau du stationnement impactant :

les enseignants du collège Travail, les utilisateurs de l'ASGB, les patients pour le cabinet médical, les visiteurs pour le parc et les familles qui rendent visite aux riverains, les artisans et commerçants riverains sans solution de stationnement pour leurs véhicules de travail et de la circulation dont le chantier va durer de nov 2024 à février 2026 (dans le meilleur des cas) Est Ensemble devrait éviter cette gabegie et s Les conséquences impactant les habitants, sont incalculables. Ne serait-il pas plus judicieux de faire passer le tracé à l'intérieur du parc (double intérêt). Réhabiliter le parc du château qui est largement suffisant avec une superficie d'1 hectare

400 et de mettre les moyens pour le rendre plus sécurisé, plus équipé et plus agréable. Pour rappel, les espaces verts occupent déjà 14% en parcs et jardins du territoire de la ville. L'édito du dernier Bajomag', indique qu'à cause des restrictions budgétaires du gouvernement, les finances de la ville seront amputées de 1.3 million d'€ et celles de Est-Ensemble de plus de 4 millions d'€. Sans compter la dette de la ville. Dans ce contexte de crise est-il raisonnable de se lancer dans des chantiers dispendieux au détriment de réelles priorités ?

- La décision des élus (Municipalité & Est Ensemble) sera maintenue comme prévu dans la convention climat. Pas de prise en compte des impacts exposés pour faire passer le tracé à l'intérieur du parc Audin. Mise en place de 54 places de stationnement payant !

- Autres difficultés : Les bouchons induits par les arrêts du bus à l'angle des rues Gambetta/Dhuys. Et de l'avenue Gambetta avec un goulot d'étranglement à l'entrée de l'Ave Gambetta (stationnement anarchique des livraisons Lidl et noria de véhicules en double file pour les commerces de restauration, générant ainsi un bouchon nocif. Serait-il possible de déplacer les arrêts de bus au niveau des îlots maçonnés de l'avenue Gambetta pour fluidifier la circulation ?

- Pas de réponse...

- Plots rétractables place de la Mairie : Un certain nombre de véhicules profitent de bornes laissées baissées pour passer, surtout côté avenue Gambetta. Comment mieux sécuriser ces plots ?

- Livraisons Lidl, les bornes escamotables fonctionnent mais les livreurs n'ont font qu'à leur tête.

- Il n'est pas prévu de modifier la voirie et ouvrages maçonnés pour aplanir les goulots d'étranglements.

- Il n'est pas prévu non plus la modification de la piste cyclable existante pour l'instant.

- Les terrasses éphémères (la pandémie du Covid-19 est passée) qui n'ont plus lieu d'être empiètent sur le domaine public au détriment du stationnement et certaines servent de dépotoirs.

- Elles ne seront pas démontées, car la ville perçoit des redevances. Argument des élus : Tant pis pour les places de stationnements perdues, même si certaines terrasses sont devenues des décharges.

- Problème d'aménagement des bacs pour neutraliser le stationnement anarchique et gênant devant le 170 Sadi Carnot et la réfection des trous béants au niveau du trottoir (entrée/sortie du parking toujours défoncée).

- Pas de réponse précise...

- Espace piétons exigu (implantation des poteaux, arbre et borne) à l'angle de la rue R. Berton et Sadi Carnot (devant le hammam). Est-il possible de modifier les implantations ? **- A voir (sans autre sans précision)...**

- La dangerosité grandissante à la sortie du parking d'Auchan (ça devient de pire en pire). Désormais, c'est un parking de cars (vidant aussi leurs poubelles sauvagement) et des remorques XXL de camions et autres engins divers de plus en plus imposants. Qu'en est-il de la concertation avec la ville de Paris pour la pose de blocs de béton ?

- Concertation avec la mairie du 20^e, mais aucune avancée ni prise de décision. Un courrier sera fait à nouveau.

- Désastreuse situation des nids de poules et crevasses du macadam des rues Sadi Carnot et P-M Curie (et autres lieux sur la ville) qui se sont aggravées et deviennent hyper-dangereux. De mal en pis !

- Une décision financière modificative pour 250.000€, réserve environ 30 à 50.000€ pour la réfection des nids de poule sur la ville.

- Les dos d'ânes ! À de nombreux endroits sur la ville c'est carrément des catapultes de décollage. Qu'en est-il de la nouvelle réglementation de démantèlement en la matière ?

- Pas de réponse précise...

- Le scandale de la privatisation de la rue Ave des Roses (vers la chaufferie) avec pose de barrière pour interdire la circulation sur le domaine public. Qu'en est-il exactement ?

- Au motif que la barrière a été installée depuis plus 3 ans car les voitures prennent ce raccourci pour gagner du temps avec de la vitesse élevée !

- Éclairage rue Sadi Carnot : Défaillance de l'éclairage public entre les rues du Moulin et Girardot. Qu'en est-il ?

- Pas de réponse...mais il faudrait que les habitants signalent les situations sur l'application...

- Rue René Alazard : Compte tenu de l'impact des travaux du Grand Chemin, serait-il possible de changer le sens de circulation entre l'avenue de la Dhuys et l'avenue Gambetta pour fluidifier la circulation ?

- Il n'est pas question de changer le sens de circulation cela ferait un axe de circulation pour éviter aux véhicules venant des Lilas de traverser Bagnolet. Ce n'est pas le but recherché.

- Signaux sonores passages piétons : Où en est la réflexion sur la généralisation des signaux ?

- Installation opérationnel au niveau des principaux carrefours. Déploiement progressif en prévision...

- Marquage au sol de la place de stationnement PMR rue de Bellevue : A-t-il été repeint ? **Fait**

- Orientation et actualisation des panneaux signalétiques sur la ville : **C'est prévu pour l'an prochain**

- Croisement rue Lénine/Malmaison : endroit particulièrement dangereux pour les enfants scolarisés à l'école Saint-Benoît, tension également entre vélos et voitures. Serait-il possible de mettre un ralentisseur, un stop ou un feu, voire d'en faire une rue aux écoles ?

- Les élus s'opposent fermement à la transformation en « rue des enfants ». Une solution plutôt pour des ralentisseurs sera à l'étude...Une rencontre avec la directrice de l'établissement est prévue...

- Coffrets de servitudes éventrés (électricité, gaz, tél, éclairage, feux tricolore, etc....) : Beaucoup sont éventrés, les services intéressés peuvent-ils prendre contact avec les opérateurs concernés ?

- Certains ont été réparés, mais pour d'autres, les entreprises concernées ne répondent pas aux demandes.

- Le feu tricolore rue Adelaïde Lahaye en descendant est très long, y aurait-il un réglage à faire possible ?

- **À l'étude... vu la répercussion sur la circulation des bus de la RATP...**

Propreté

- Prolifération des rats place et esplanade de l'hôtel de ville et parc Audin (pas seulement) y a-t-il d'autres solutions ?

- **Campagnes de dératisation prévues en 2025...**

- Déchets organiques : Des bornes devaient être installées pour le 3^e trimestre, qu'en est-il ?

- **Présentation du plan d'implantation des nouvelles bornes. Budget de 10.000€. Déploiement prévu après consultation de la population... fin 2024, début 2025 (Carte d'implantation en PJ avec étude à rassembler les bornes à usages différents.**

- Manque de poubelles rue Sadi Carnot, il n'y en a que deux de l'église au métro, serait-il possible d'en ajouter ?

- **C'est à l'étude...**

- Bacs à ordures devant l'ancienne antenne du commissariat : Ils sont rarement relevés, et attirent les rats, ne serait-il pas possible de faire des passages plus fréquents ?

- **Signalement fait à Est-ensemble...**

Communication / Démocratie Locale

- Standard téléphonique : L'accueil, l'attente et la mise en relation rendent le service parfois complètement inaccessible. Que serait-il possible de faire ?

- **Pas de réponse précise**

Tranquillité publique

- L'Installation des caméras sur la ville sans aucune signalisation et hors toute réglementation. Qu'en est-il exactement ?

- **La ville à mis des panneaux réglementaires à chaque entrée de la ville. Les élus estiment que c'est suffisant.**

- Que devient l'antenne des Lilas ayant brûlé ?

- **Aucune avancée concernant la réouverture de l'antenne de police à Bagnolet brûlée en juin 2023.**

- Y a-t-il des avancées concernant la réclamation d'un commissariat de plein droit ?

- **Relance faite auprès du Préfet de police, mais aucun espoir d'avoir un commissariat de plein exercice sur la ville.**

- Tapage nocturne incessant provenant de la chicha Khéops située au 27 rue Adélaïde Lahaye. Depuis 4 ans que cet établissement ouvre tous les week-ends jusqu'à 6h avec diffusion de musique qui ne permet pas au voisinage de dormir. Malgré toutes les doléances auprès de la mairie et de police.

Voici quelques exemples : <https://we.tl/t-vgDuV1r0sM> Une pétition a également été créée : <https://chng.it/qjqMYyTFSF>

- **Les élus indiquent qu'ils sont conscients de cette situation et que plusieurs mise en garde et rappel à l'ordre ont été signifiés aux responsables de cet établissement. Des contrôles par les services de l'état ont été diligentés également. Pour l'instant rien de concret.**