

Compte-Rendu

Conseil de Quartier Centre-Ville du 26/01/2023

- -

Lieu : Salle des Pas Perdus de l'hôtel de ville

Début à 19h00

Durée des interventions : 2h15

Élus présents

- Tony Di Martino (Mr le Maire)
- Édouard Denouel (Éducation)
- Émilie Trigo (Démocratie locale)
- Gyöngyi Biro (Commerce)
- Cédric Pape (Urbanisme)
- Édith Félix (Transports/Voirie)

Référents représentés

- Robert Jacquemoire (animation)
- Thibault Cabanas (prise de notes)
- Tony Abdesselam
- Danièle Hivernaud
- Brigitte Goffart (arrivée vers 20h)

Introduction d'Emilie Trigo, élue en charge de la démocratie locale

Rappel de 3 points déjà traités par la municipalité :

- Diffusion en cours d'une campagne contre les incivilités dans les abribus.
- La carte des corbeilles de rue a été réalisée et sera affichée sur le site de la ville, à diffuser par les référents de quartier.
- Les ASVP et une dizaine d'agents des services espaces verts et propreté sont désormais assermentés pour verbaliser les dépôts sauvages depuis le 1er janvier, 8 cas de dépôts ont déjà été verbalisés.

Présentation des référents de quartier par Robert Jacquemoire, référent

- Rappel des thèmes traités : Espaces publics, Commerces, Habitat, Propreté, Sécurité, Équipements Publics.
- Rappel de l'adresse des référents pour l'envoi des doléances (ou autre) : referents-centre-ville@ville-bagnolet.fr

- Les points abordés sont le suivi des sujets du dernier conseil, ainsi que de nouvelles suggestions de la part des riverains, compilées par les référents.

Espaces Publics

Plan de circulation

Vous aviez proposé de faire un plan de circulation dans tous les quartiers, en fonction des différents projets. A-t-il été réalisé, où en est-il ?

- Édith Félix : Le plan a bien avancé, mais il demande encore de la réflexion et n'est pas encore prêt à être partagé.
- Le réaménagement piéton des rues Raoul Berton et Paul-Vaillant Couturier (des pompes-funèbres à la médiathèque) est bien acté, avec des bornes escamotables pour empêcher les véhicules non autorisés de passer.
- Le sens de circulation Hoche/Graindorge/Panier sera revu, la réflexion est en cours.
- Une « Promenade des hauteurs » est prévue avec Est-Ensemble pour relier les espaces verts, qui passera par le centre-ville. Sûrement présentée au prochain conseil de quartier.
- Intervenant.e : Il est nécessaire de prendre en compte tous les citoyens, y compris motorisés.
- Intervenant.e : Que se passera-t-il lorsque des camions voulant livrer rue Raoul Berton bloqueront les rues Sadi Carnot et Paul-Vaillant Couturier ?
 - C'est un problème général à l'ensemble de la ville, d'où la réflexion en cours.
- Intervenant.e : Une autre personne trouve plus importante la tranquillité qu'apportera la piétonisation.
- Intervenant.e : Problème pour sortir du parking de la médiathèque si piétonisation, tout le monde faisant déjà demi-tour sur la rue Adélaïde Lahaye. Des plots en béton seraient-ils envisageables ?
 - Mr le Maire : « on va le faire » (renforcer les plots).
- Intervenant.e : Où en est la pétition concernant les lignes de bus?
 - Édith Félix : Le problème vient du calendrier de privatisation des lignes de bus par la région Ile de France (Valérie Pécresse), la mobilisation continue. La région a décidé de rester avec le même niveau de service que durant le Covid pour faire des économies. La ville a demandé des extensions de ligne.
 - Mr le Maire : Les maires d'Est Ensemble ont proposé des embauches d'urgence de chauffeurs de bus, avec des conditions d'embauches allégées (nécessite le permis D).

Pistes cyclables

Avenue Gambetta, notamment au carrefour Adélaïde Lahaye, vous aviez une rencontre avec le Département en octobre, quelles en sont les conclusions ?

- Édith Félix : Les avenues de la République et François Mitterrand vont passer avant car elles ont déjà été validées avec Est-Ensemble (il s'agit de départementales).

- Le plan vélo va bientôt arriver, il est important de pouvoir circuler à vélo de haut en bas de la ville.

Encombrement des trottoirs (camions, terrasses de commerces)

Vous aviez annoncé la publication d'une réglementation des terrasses, a-t-elle été publiée ? Si oui où peut-elle être consultée ?

- Cédric Pape : Sur les camions Lidl avenue Gambetta, il a été difficile de trouver un exploitant pour le commerce en question (celui de la Mairie). Ils avaient besoin de deux ascenseurs pour ne pas avoir à livrer côté place, ce qui a rogné l'aire de stationnement.
- Gyöngyi Biro : Pour les terrasses il s'agit d'une charte, pas d'une réglementation. Elle date de 2021 suite au Covid. Elle a été distribuée dans les commerces, qu'ils doivent normalement signer. Il a été demandé aux commerçants de les afficher, mais cela n'a visiblement pas été fait.
- Intervenant.e : Cite le cas de la Rôtisserie près du métro, et de la pizzeria Casa Di Anna, où la circulation piétonne est réduite du fait des terrasses.
 - Gyöngyi Biro : La Rôtisserie n'est pas un commerce fixe, l'aménagement n'a pas été autorisé et le sujet est en cours de traitement par la mairie.
 - Mr le Maire : La Mairie va aller voir la pizzeria.

Poids-lourds endommageant les rues

Exemple rue Malmaison : ils dégradent les infrastructures telles que les trottoirs, potelets, chaussée. Serait-il possible de poser un panneau d'interdiction sur ce type de rues étroites ?

- Voirie : il y a déjà un panneau d'interdiction pour les 3.5 tonnes, mais ça n'empêche pas les poids lourds de l'emprunter... c'est la rue où les potelets sont le plus changés.

Stationnement

Il y a toujours des double voir triple stationnements rue Sadi Carnot et Raoul Berton. Une délégation de service public pour la gestion du stationnement (contrôle, horodateurs) était envisagée, quelles sont les conclusions sur ce sujet ?

- Émilie Trigo : C'est toujours prévu, mais cela va prendre encore au moins un an.
- La piétonisation de la rue Raoul Berton solutionnera le stationnement dans cette rue.

Éclairage public

Vous aviez annoncé le changement de l'armoire pour optimiser les temps d'allumage. Et a-t-il été prévu anti-vandalisme pour éviter les situations de blackout comme à Gallieni ?

- Émilie Trigo : Un blindage a été installé sur une des armoires, et est à priori efficace (plus de vandalisme sur celle-ci).
- Intervenant.e : Une rue est toujours dans le noir.
 - Voirie : on intervient tous les jours sur différentes rues, mais le point est noté.

Voirie endommagée

Le trou dans la voirie Rue Marie-Anne Colombier a-t-il été rebouché ? L'état de la rue Sadi Carnot est également préoccupant.

- Voirie : Le trou rue Marie-Anne Colombier a été traité, ceux de la rue Sadi Carnot en partie, il faut planifier le reste.

- Intervenant.e : Une grille ouverte rue de Bellevue pose problème, des enfants jouent là où c'est dangereux pour eux.
 - Voirie : on va regarder ça.

Rue Charles Graindorge - Lampadaires

Les pieds de lampadaires ne sont pas finis sur une partie de la rue, quand cela est-il prévu ?

- Voirie : Ils doivent être terminés dans la semaine.

Rue Charles Graindorge - Stationnements gênants

Est-ce possible de mettre des potelets anti-stationnement sur le trottoir en face de la sortie pompier de la résidence Graindorge ? Idem sur l'angle de la rue avec celle Marie-Anne Colombier pour éviter le blocage des camion-poubelles, et au 16-18 de la rue.

- Voirie : face à la sortie de pompier ce n'est pas possible, le maximum a été posé, idem au 16-18 de la rue, par contre des verbalisations sont prévues. À l'angle de Marie-Anne Colombier installer des plots empêcherait les camion-poubelles de passer, on réfléchit à mettre un mobilier amovible, à valider.

Rue Charles Graindorge - Problèmes au 18

La sortie de voiture du 18 rue Charles Graindorge est trop petite, obligeant les véhicules à manœuvrer pour pouvoir sortir sans abîmer leurs jantes. Les plots devant la même adresse, très efficaces, ont été enlevés lors des récents travaux, et n'ont pas été remis contrairement à ce qui avait été annoncé. Les pavés ont été enlevés et remplacés par du béton, et le câble du portail électrique a été sectionné, obligeant à une intervention manuelle à chaque sortie ou entrée de véhicule.

- Voirie : la bordure va être chanfreinée. Pour le portail en revanche les ouvriers n'ont pas creusé aussi profond, selon lui le problème d'ouverture/fermeture ne vient pas de leurs travaux.

Plaques des rues

Suggestion d'ajouter, en dessous du nom de la rue, une courte description (métier, fonction, dates, ou rôle) des personnalités qui donnent leur nom à la rue (exemple : Charles Graindorge, Raoul Berton, etc.).

- Émilie Trigo : L'idée est bonne mais on ne va pas changer toutes les plaques d'un coup, à réfléchir quand on les change.

Panneaux d'information

Retours positifs sur les panneaux d'information sur l'histoire du Centre de Bagnole qui avaient été installés devant la mairie. Y-a-t-il des projets pérennes d'information historique sur la commune (panneaux avec des petits textes, ou des photos anciennes) ?

- Gyöngyi Biro : Il y a un projet de signalisation pour les commerces avec le Grand Paris (confusion sur le terme de panneau d'information).
- Cédric Pape : L'exposition était prévue pour un temps donné et a effectivement eu de bons retours, elle était payée par l'aménageur de la place Nous n'avons rien de prévu pour le moment car cela coûte cher mais on y réfléchit.

Pollution sonore

L'été certains restaurants de la place Nelson Mandela proposent des concerts, sans se soucier de la pollution sonore que cela occasionne pour les gens qui habitent autour. Peut-on mieux faire attention à ce problème ?

- Mr le Maire : Il y a effectivement eu une pétition des locataires de l'OPH concernant la Belle Maison. Ce sont surtout les clients qui restent devant le restaurant après les concerts qui font du bruit, plutôt que les concerts eux-mêmes. La Belle Maison a pris des engagements fermes, s'ils ne sont pas tenus des mesures seront prises.

Question du public : Parking Cœur de Ville

Intervenant.e : Qu'est-il prévu concernant les stationnements problématiques devant et dans la rampe du parking Cœur de Ville ?

- Émilie Trigo : Concernant les voitures à l'entrée du parking/dans la rampe, il faudrait probablement installer une barrière. Pour cela il y a deux interlocuteurs à qui s'adresser : le gestionnaire du parking et le Syndic de copropriété. Il nous est interdit de verbaliser à l'intérieur. Pour le stationnement devant le parking nous verbalisons, et allons réfléchir au niveau de la voirie (signalisation, marquage au sol, potelets).

Question du public : Voitures ventouses

Intervenant.e : Les voitures ventouses (celles n'étant pas déplacées plus de 7 jours) sont-elles bien verbalisées ?

- Émilie Trigo : Les ASVP passent, ils peuvent mettre des amendes, par contre seule la Police peut appeler la fourrière. Un agent de la ville qui a obtenu le concours de policier municipal est en cours d'assermentation pour pouvoir le faire directement sans passer par la police nationale

Question du public : Antenne du commissariat des Lilas

Intervenant.e : Il n'est visiblement pas possible d'entrer (pour déposer plainte ou autre) dans le commissariat situé au début de la rue Malmaison, à quoi sert-il ?

- Émilie Trigo : Il y a bien des agents dans le bâtiment mais ne font pas d'accueil de public. Raison évoquée par le commissaire : les agents sont mobilisés dans la rue plutôt que dans les bureaux.

Commerces

Locaux commerciaux rue Raoul Berton

La mairie a-t-elle finalisé l'achat de l'ancienne boucherie ? Quel commerce pour ce local ?

- Mr le Maire : La boucherie a été préemptée pour 130 000€. On attend la fin du bail du coiffeur pour réunir les deux. L'achat est financé à 50% par le Grand Paris.

Boucherie porcine

Des riverains évoquent le besoin d'une boucherie avec porc à la découpe. Y-a-t-il un projet en ce sens déjà prévu ?

- Mr le Maire : La priorité est à la consolidation de l'achat rue Raoul Berton. Il n'y a plus de fleuriste non plus à Bagnolet centre (à l'exception de celui face à Bel Est).
- Gyöngyi Biro : Un boucher et un poissonnier ont été inaugurés au Auchan.
- Intervenant.e : La Vie Claire, le Picard, la librairie sont une grande réussite, par contre la rue Raoul Berton manque de commerces de bouche.

Question du public : Avenir de la guinguette « Chez Pierrot » rue Sadi Carnot

Intervenant.e : Que va devenir la guinguette de la rue Sadi Carnot, sérieusement dégradée ?

- Cédric Pape : Un premier projet, trop dense, n'a pas été validé. En revanche un nouveau promoteur est revenu avec un projet moins dense, il y a une promesse de vente. Il y aura environ 8 logements et un commerce sur la rue. Le projet n'est pas totalement mûr, mais vous sera présenté prochainement.

Question du public : Le marché de la Mairie

Intervenant.e : Le marché devant l'ancienne Mairie continue à périlcliter avec de moins en moins de commerçants, quel est son avenir ?

- Gyöngyi Biro : Nous avons eu une réunion avec la délégation des commerçants. Il y a effectivement très peu de commerçants (4 maximum) le jeudi, et/donc peu de clients. Nous avons une réflexion en cours sur le fait d'enlever le marché du jeudi pour redynamiser le marché du dimanche, ou répartir sur d'autres marchés aux Malassis et d'autres quartiers.

Habitat

OPH Sadi Carnot

Qu'en est-il du programme de réhabilitation des barres d'immeubles ?

- Francesca Poddine (chargée de l'habitat) : Le quartier de l'Église va être réhabilité par Est-Ensemble pour 19 millions d'euros. Les travaux devraient commencer en 2024 pour une durée de 2 ans.

Propreté

Rats

Les composteurs dans le parc sont en mauvais état et ramènent des rats. Qui est chargé de leur réparation ? Une campagne anti-nuisible a été réalisée jusqu'en octobre : a-t-elle été efficace ?

- Chargé des espaces verts : Les composteurs ont été installés par les Serres Volantes, dont le bail n'a pas été renouvelé. La ville a repris la main et la réhabilitation des composteurs est prévue par les services d'espaces verts mardi prochain.
- Aucun signalement de rats depuis la campagne anti-nuisible, mais certaines personnes dans le public confirment en avoir vu.

Dépôts sauvages

Les agents municipaux ont-ils désormais la possibilité de verbaliser ? Les commerçants notamment, ont-ils été verbalisés ?

- La question de la verbalisation a déjà été évoquée, voir plus haut. Pas de précision sur les commerçants.

Collecte des conteneurs

Vous aviez annoncé qu'Est Ensemble prévoyait la collecte unique le lundi matin, est-ce mis en place ?

- Directeur du service propreté : Il y a un nouveau marché avec Est-Ensemble, l'objectif de sortir les poubelles plus tôt (6h), et les collecter à partir de 13h. [le jour a-t-il été évoqué ? (non)]
- Intervenant.e : Les piétons et personnes en mobilité réduite ne peuvent pas passer à cause des poubelles rue Adelaïde Lahaye (celles du Khéops), idem au croisement Graindorge/Panier.
- Chargé des déchets : Des contrôleurs vont identifier les conteneurs concernés et vont envoyer des recommandés avec amende à la clé.

Recensement des points de collecte des déchets

Vous aviez annoncé la réalisation d'un plan d'implantation des poubelles de rue pour évaluer les manques. Où peut-on le consulter ?

- Émilie Trigo : La carte des corbeilles de rue a été réalisée, et sera affichée sur le site de la ville, à diffuser également par les référents de quartier.

Container disgracieux

Rue Sadi Carnot vers le bas du parc Audin : peut-on les mettre à la place du parc canin fermé ?

- Mr le Maire : Le sujet est à traiter.

Où met-on les déchets verts ?

Avec le printemps vient le temps de l'entretien des jardins

- Émilie Trigo : Des sacs spéciaux sont à récupérer à la Mairie, la collecte a lieu le lundi pour le quartier Centre à partir du 15 mars. (Pour plus d'infos : [Déchets végétaux : Mode d'emploi](#))

Allée Simone Veil

L'allée est souvent sale, est-ce possible de la nettoyer plus souvent ?

- Mr le Maire : C'est noté, on va le faire.

Question du public : Pigeons au niveau du métro

Intervenant.e : Il y a énormément de pigeons au niveau du métro, entraînant des saletés. Que serait-il possible de faire pour ça ?

- Gyöngyi Biro : Les commerces illégaux (fournissant une nourriture facilement accessible aux oiseaux) ont été retirés, à voir avec ceux qui restent.
- Émilie Trigo : Au passage vous remarquerez qu'il n'y a quasiment plus de vendeurs à la sauvette. Il reste des vendeurs de cigarettes qui se cachent derrière, on sait qu'ils sont là mais c'est à la Police d'intervenir.

Question du public : Voies pleines de déchets

Intervenant.e.s : Rue Julian Grimaux/Descartes, la poubelle en bas de la rue Lénine au niveau de l'arrêt de bus...

- Mr le Maire : Pour le parking Descartes c'est nettoyé régulièrement mais ça revient. Pour l'arrêt de bus on va le faire.

Sécurité

Vitesse et contresens

Des deux roues en contresens ont entraîné des accidents pour les riverains et collégiens. L'agent ASVP de la mairie qui a été nouvellement assermenté a-t-il procédé à des verbalisations ?

- Responsable voirie : Le double-sens est autorisé pour les vélos/trottinettes sur les voies à 30 km/h (la plupart des rues de la ville hors départementales).
- Intervenant.e : Ce n'est pas forcément les vélos le problème, ce sont surtout les trottinettes et deux-roues motorisés qui sont les plus dangereux.
- Intervenant.e : C'est un problème global, beaucoup de vélos ne regardent pas.
- Edith Félix : Il faut que les piétons se fassent entendre, vous pouvez remplir le « baromètre des villes marchables » (Pour plus d'infos : [Baromètre des villes marchables](#)).
- Une balade est également prévue le dimanche 16 avril au départ du croisement Sadi Carnot/Lénine pour identifier les situations problématiques pour les piétons en centre-ville.

Surveillance du Parc Josette et Maurice Audin

Il avait été évoqué la question de l'externalisation de la surveillance/sécurité.

- Émilie Trigo : Un gardien est présent la journée, et le parc est fermé la nuit (en théorie).

Dealers devant le bureau de tabac

Des habitants ont remontés leur embarras par rapport à l'attitude à adopter en traversant ce groupe de jeune, et demandent à ce que la mairie se positionne sur ce point : doit on être ouvert, indifférent, précautionneux ? Quelle attitude à prendre collectivement ?

- Les élus : Mieux vaut être précautionneux. Le point est signalé régulièrement au commissariat des Lilas. C'est un gros point de nuisance pris au sérieux. Il s'agit presque d'un « Drive » où les clients passent récupérer le produit en voiture, on espère donc que la

piétonisation de la rue Raoul Berton va aider. Quoi qu'en dise certain.e.s, il ne s'agit pas de gros volumes de marchandises, et les petits dealers ne vont plus en prison pour de petites quantités.

Équipements publics

Centre médico psycho pédagogique

Qu'en est-il de la pétition, va-t-il rester à Bagnole ?

- Mr le Maire : Rien de nouveau.

Ancienne mairie

La subvention pour la rénovation a-t-elle été obtenue (Financement participatif, Fondation Stéphane Bern) ? Où en sont les travaux sur le bâti (toitures, fenêtres) ?

- Émilie Trigo : On avance, on prépare un appel aux dons public/privé. On a déjà des promesses de dons mais on attend la réponse de notre service juridique pour que tout soit en ordre.
- Intervenant.e : Et l'horloge est à nouveau à l'heure !

Question du public : État des services publics à Bagnole

Intervenant.e.s : La Poste est peu accueillante, il n'y a plus du tout de sécurité sociale, plus d'antenne des impôts...

- Mr le Maire : La Poste va déménager à la place de l'entreprise « Seigneurerie », face à la pizzeria au début de la rue Sadi Carnot. Ce sera normalement plus grand que le local actuel, et permettra de contribuer à la redynamisation du centre-ville.
- Pour la dalle devant la Poste actuelle, il est prévu de reboucher les trous. La réfection coûte très chère, on attend d'abord de voir ce qui va se passer avec les Mercuriales. Elles ont été rachetées l'été dernier par les fonds d'investissement Bain Capital et Hemisphere pour 35 millions d'euros.
- La poste Immo réfléchit au devenir du local actuel.

Question du public : à qui appartient la médiathèque ?

Intervenant.e.s : À qui appartient désormais la médiathèque, qu'est-ce qui a été transféré à Est-Ensemble ?

- Responsable patrimoine : Tout est transféré, les services et les murs. Pour plus de questions vous devez contacter madame Isabelle Louis, directrice du Patrimoine de Est-Ensemble.