

*MAIRIE DE  
BAGNOLET*



# Programmation pour la reconstruction du groupe scolaire Paul Langevin

Conseil de quartier Centre Sud du 29 septembre 2022

# Le préprogramme du groupe scolaire

**Un groupe scolaire de 25 classes** : 20 élémentaires et 5 maternelles

Des espaces administratifs et techniques redimensionnés

Soit 585 élèves selon les effectifs actuels

**Des espaces partagés pour le temps scolaire et le temps périscolaire :**

1 bibliothèque maternelle et 1 bibliothèque élémentaire

Des salles d'activités créatives et des salles de motricité / plurivalentes

Un restaurant qui pourra accueillir 90 % des élèves, en liaison froide

**Un centre de loisirs**, avec des salles dédiées, en plus des salles partagées avec le groupe scolaire

**Des cours arborées et plantées** avec espaces jardinage

# Implantation privilégiée

## Principe:

- Changement d'affectation pour le bâtiment existant « restauration » en espace pour l'école élémentaire,
- Restructuration de l'école maternelle,
- Entrée du GS et CL depuis la voie nouvelle
- Nouveau restaurant livraison depuis la rue Robespierre,
- Maison de Quartier (MQ) en R+2 à la place de l'immeuble de logement
- Locaux technique en sous sol

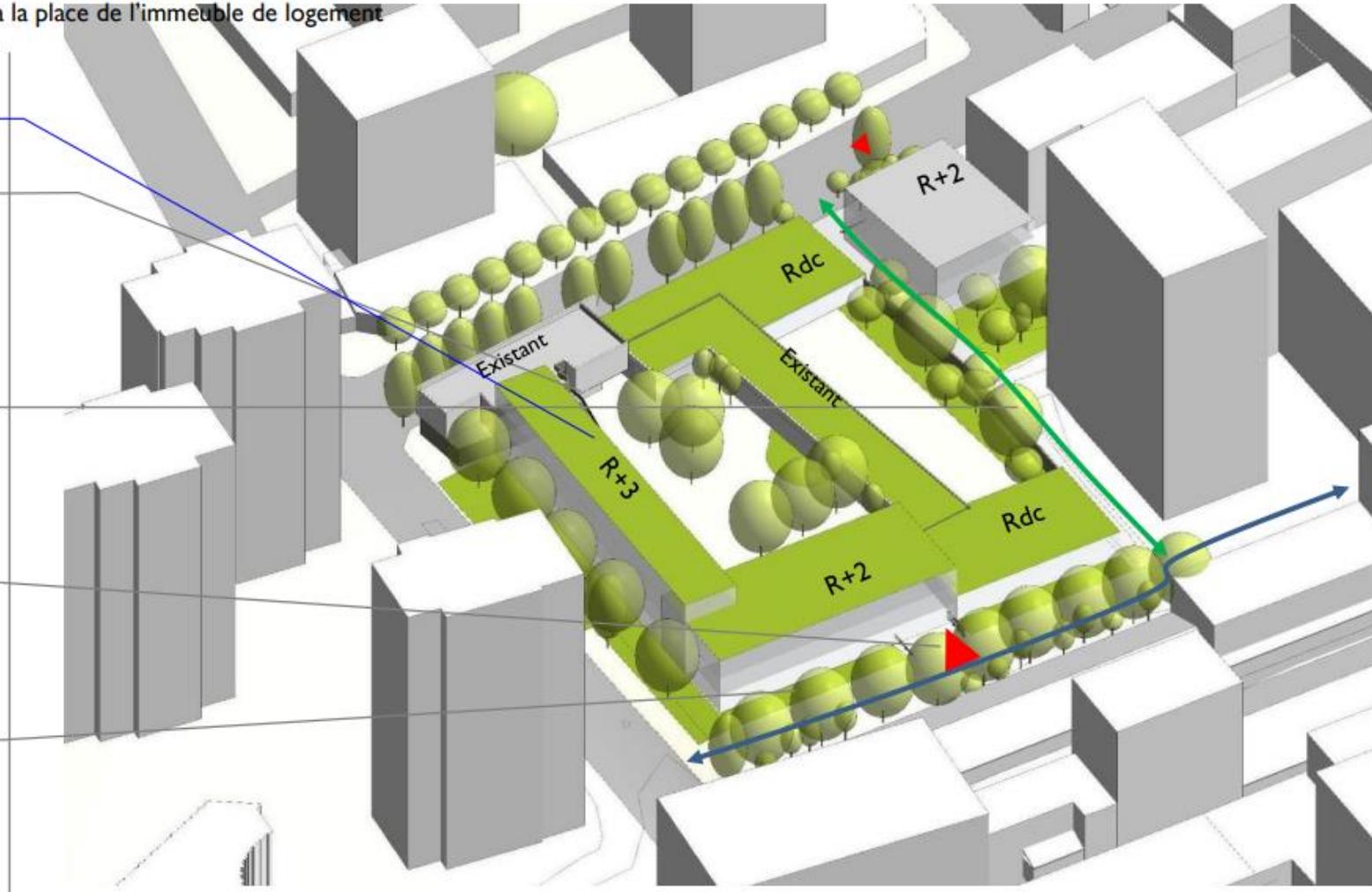
## Ecole élémentaire R+3 / R+2

Toitures végétalisées

Passage piéton végétalisé avec dispositif pour ne pas avoir de vues et pour protéger la cour des enfants

Entrée du groupe scolaire s'effectue depuis la nouvelle voie

Voie nouvelle avec création d'une noue – traitement paysager et de mise à distance



# Présentation de l'implantation privilégiée

## RDC

Salles partagées avec le centre de loisirs majoritairement implantées au RDC

Centre de loisirs sur deux niveaux Rdc / R+1

Entrée du groupe scolaire et du centre de loisirs depuis la voie nouvelle

Ecole maternelle principalement en rdc dans volume existant et nouvelle construction

Restaurant implanté coté rue Robespierre en Rdc avec accès livraison depuis le parvis de la maison de quartier

Passage piéton végétalisé avec dispositif pour ne pas avoir de vues et pour protéger la cour des enfants

Maison de quartier: salle polyvalente au rdc



Ecole maternelle et Élémentaire  
 Espaces partagés  
 Centre de loisirs

Restaurant scolaire  
 Administration  
 Sanitaires

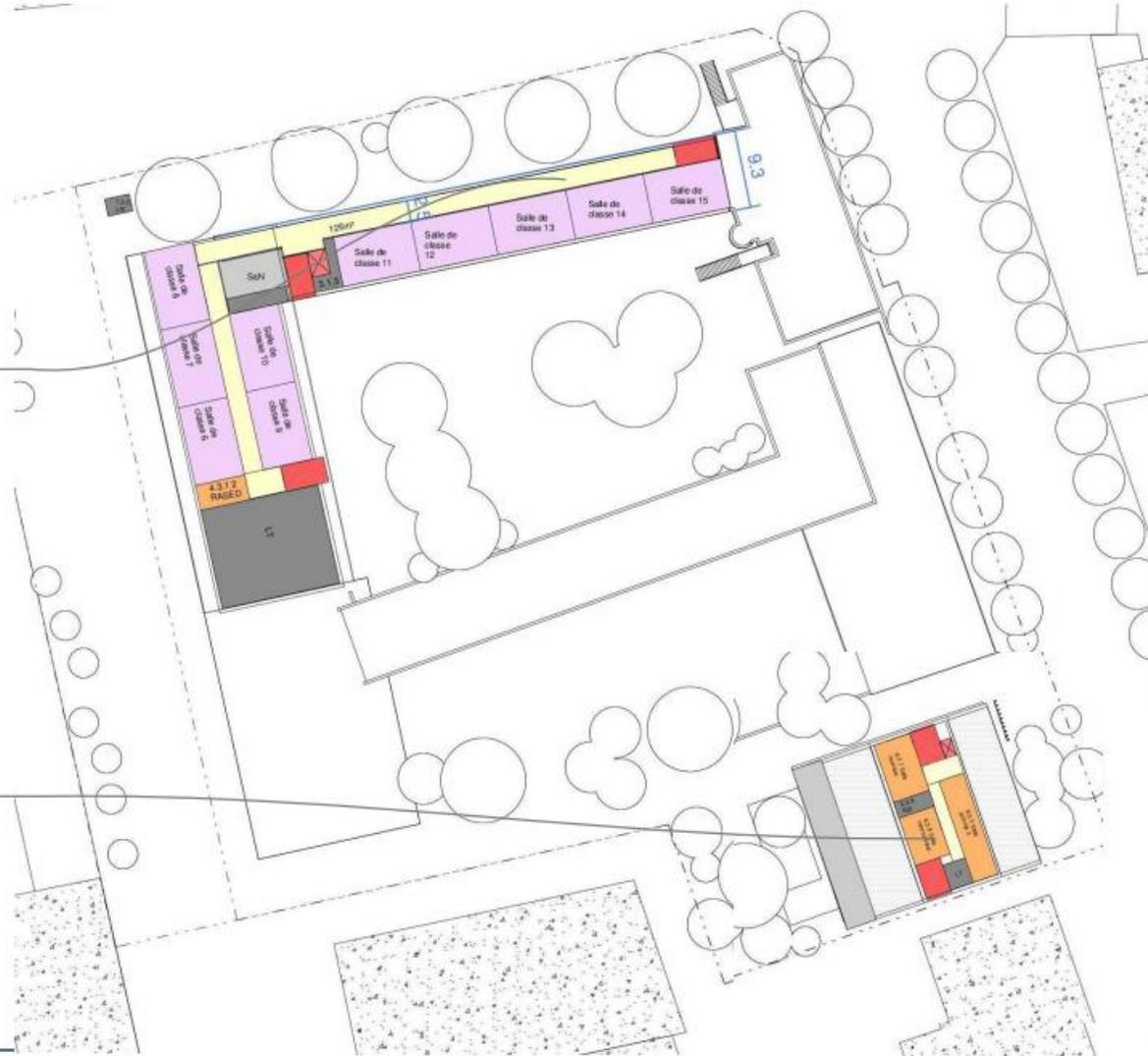


# Présentation de l'implantation privilégiée

R+2

Ecole élémentaire:  
10 classes au R+2, salle rased,  
sanitaires et rangement.

Maison de quartier: salles  
d'activités



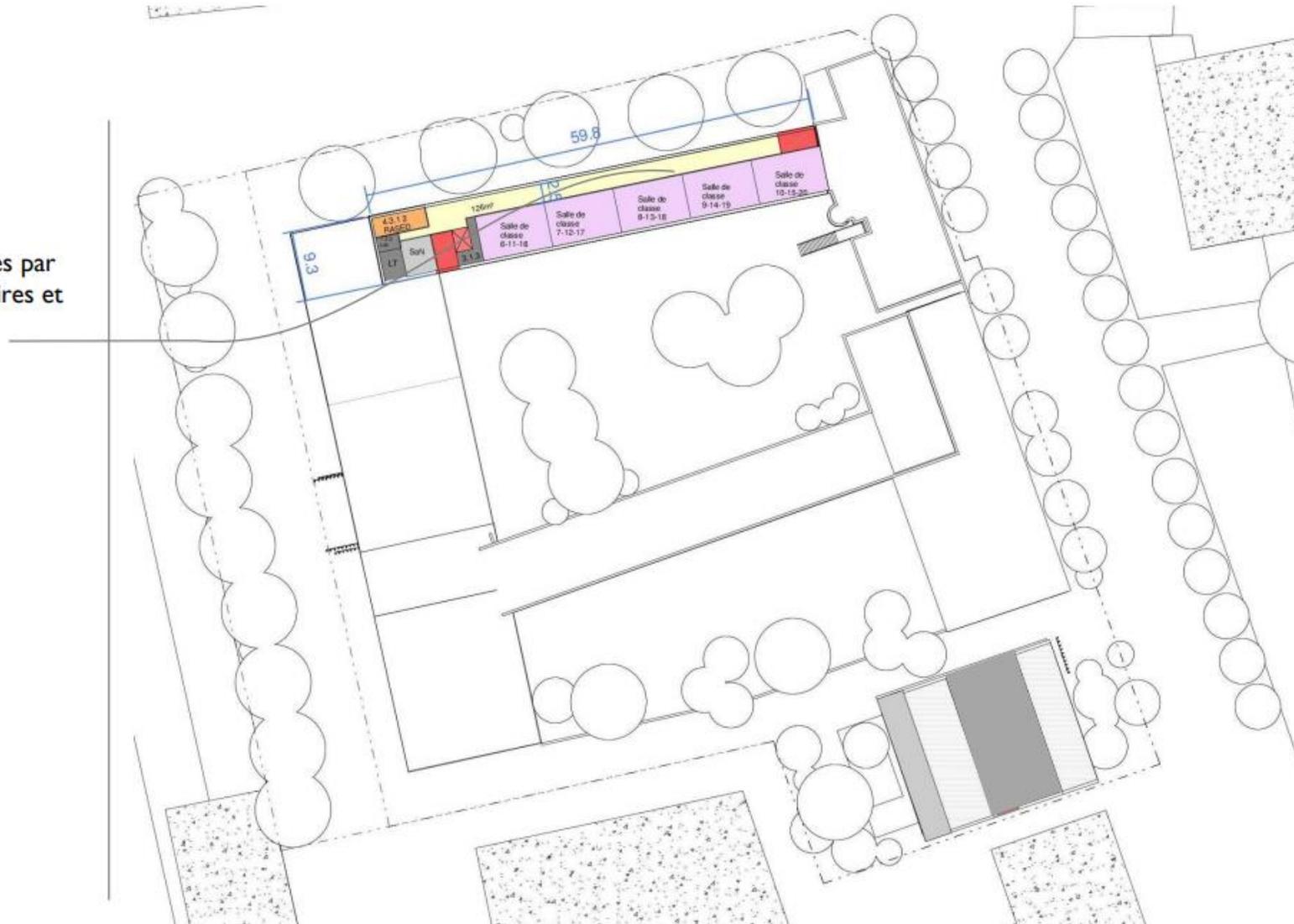
 Ecole maternelle et Elémentaire  
 Espaces partagés  
 Centre de loisirs

 Restaurant scolaire  
 Administration  
 Sanitaires

# Présentation de l'implantation privilégiée

R+3

Ecole élémentaire: 5 classes par niveaux, salle rased, sanitaires et rangement.



# Un phasage nécessaire

## **Phase 1 :**

- Déconstruction des dortoirs de l'école Maternelle (reports dans les logements de fonction RDC)
- Construction de l'école élémentaire et ses annexes
- Utilisation du restaurant actuel

## **Phase 2 :**

- Déménagement de l'école maternelle dans l'école élémentaire provisoire
- Réhabilitation de l'école Maternelle
- Construction du nouveau restaurant
- Déconstruction des logements
- Construction de la maison de quartier
- Utilisation du restaurant actuel

## **Phase 3 :**

- Réhabilitation du restaurant actuel en locaux supplémentaire pour l'école élémentaire

# Calendrier prévisionnel

- Lancement du concours de maîtrise d'œuvre : fin 2022

*Concertation des parties prenantes possible mi-2023 en analyse des projets de concours, qui pourra servir de base pour la mise au point avec le lauréat ;*

- Lauréat du concours de maîtrise d'œuvre : Sept 2023
- Dépôt du Permis de construire : Fin 2023

*Concertation des parties prenantes possible avant dépôt du Permis*

*Réunion publique possible après obtention du Permis, recours des tiers purge*

- Lancement de l'Appel d'Offres Travaux : Automne 2024
- Démarrage des Travaux de phase 1 (élémentaire et centre de loisirs) : 1<sup>er</sup> trimestre 2025
- Livraison de la phase 1 : Rentrée de septembre 2026
- + Départ de la maternelle dans Langevin provisoire le temps des travaux de phase 2
- Démarrage des Travaux de phase 2 (maternelle et nouveau restaurant) : Septembre 2026
- Livraison de la phase 2 : Fin 2027
- Démarrage des travaux de phase 3 (transformation du restaurant en locaux supplémentaires) : Début 2028
- Livraison de la phase 3 : Rentrée de septembre 2028